

## Eksempler på lejeværdi i 1996 og 1997. Ejer fyldt 67 år

	Eksempel 1. Lands gennemsnitlig stigning i ejendoms- værdi: 7 pct.		Eksempel 2. Stigning i ejendomsværdi som i Københavns- området: 10 pct.		Eksempel 3. Stigning i ejendomsværdi som i Københavns- området: 10 pct.	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Ejendomsværdi .....	600.000	640.000	800.000	880.000	1.500.000	1.650.000
Lejeværdi .....	6.000	6.400	8.000	8.800	15.000	16.000*)
Lejeværdi ±standardfradrag .....	3.000	3.400	5.000	5.800	12.000	13.000
Skat .....	1.445	1.630	2.405	2.780	5.770	6.225
Stigning i skat .....	-	185	-	375	-	455

\*) Lejeværdistigningen er begrænset til 1.000 kr. Den fulde lejeværdi er 21.780 kr. og lejeværdiskatten efter standardfradrag heraf er 8.995 kr.

For ejendommen til 600.000 kr. stiger skatten 365 kr. i 1997, når ejeren er under 67 år. Hvis ejeren er pensionist, stiger lejeværdiskatten med 185 kr.

For ejendommen i mellemklassen med stigning på 10 pct. er lejeværdiskatten 740 kr. højere i 1997, når ejeren er under 67 år. For pensionistejeren stiger skatten i 1997 med 375 kr. i forhold til 1996.

For den dyre ejendom bliver begrænsningsreglerne for lejeværdistigningen effektive, både når ejeren er under 67 år og fyldt 67 år.

For ejeren under 67 år stiger lejeværdiskatten 2.820 kr. i 1997. Restlejeværdien er på 1.227 kr., svarende til et skattebeløb på 585 kr. For pensionistejeren stiger lejeværdiskatten i 1996 med 455 kr. Restlejeværdien er på 5.780 kr., svarende til et skattebeløb på 2.770 kr.