

Tabel 2. Restlejeværdi i 1997

Persontype	Antal ejere	Restlejeværdi
	(1.000)	Mill. kr.
Ejer under 67 år og ikke førtidspensionist eller efterlønsmodtager	25	115
Pensionist fyldt 67 år	35	75
Førtidspensionist eller efterlønsmodtager	35	40
I alt	95	230

Anm.: Lovmodelberegninger på basis af en stikprøve på ca. 0,3 pct. af befolkningen.

Progressiv lejeværdi.

For den del af ejendomsværdien, der i 1997 overstiger 1.544.400 kr., beregnes lejeværdien med 6 pct. for alle ejere. Progressionsgrænsen reguleres årligt efter reguleringstallet i personskattelovens § 20. I 1996 var grænsen 1.534.800 kr.

I 1996 skønnes ca. 23.000 ejendomme at være omfattet af progressionen. Antallet forventes øget til ca. 35.000 i 1997 svarende til ca. 2 pct. af alle 1,6 mill. ejerboliger.

Provenuet af den progressive lejeværdi skønnes i 1996 til ca. 80 mill. kr. I 1997 skønnes belø-

bet til ca. 135 mill. kr., inkl. begrænsningsreglerne, og til ca. 215 mill. kr. uden hensyntagen til begrænsningsreglerne.

Eksempler.

I oversigterne nedenfor er vist nogle eksempler på lejeværdi i 1996 og 1997 for boligejere, hvis ejendom stiger henholdsvis 7 pct. svarende til landsgennemsnittet og med 10 pct. som i Københavnsområdet. For den dyreste af ejendommene bringer den ny vurdering ejendomsværdien op over grænsen for den progressive lejeværdi.

Eksempler på lejeværdi i 1996 og 1997. Ejer under 67 år

	Eksempel 1. Landsgennemsnitlig stigning i ejendoms- værdi: 7 pct.		Eksempel 2. Stigning i ejendomsværdi som i Københavns- området: 10 pct.		Eksempel 3. Stigning i ejendomsværdi som i Københavns- området: 10 pct.	
	1996	1997	1996	1997	1996	1997
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Ejendomsværdi	600.000	640.000	800.000	880.000	1.500.000	1.650.000
Lejeværdi	12.000	12.800	16.000	17.600	30.000	36.000*)
Lejeværdi ±standardfradrag	9.000	9.800	13.000	14.600	27.000	33.000
Skat	4.330	4.695	6.255	6.995	12.985	15.805
Stigning i skat	-	365	-	740	-	2.820

*) Lejeværdistigningen er begrænset til 20 pct. Den fulde lejeværdi er 37.224 kr. og lejeværdiskatten efter standardfradrag heraf er 16.393 kr. Skatten er beregnet med landsgennemsnitlige procenter.