

Svar (4/9 97)

Socialministeren (Karen Jespersen):

Indledningsvis kan jeg oplyse, at der for ældre i Socialministeriets regi er mulighed for at bo i plejehjem eller beskyttet bolig. Denne mulighed bliver dog med tiden begrænset, idet kommunerne siden den 1. januar 1988 ikke har kunnet opføre plejehjem og beskyttede boliger. Bestående plejehjem og beskyttede boliger kan dog fortsat drives efter bilstandsloven; dette gælder også efter istandsættelse eller mindre ombygning, jf. bilstandslovens § 81.

Hvis der er tale om en gennemgribende ombygning af plejehjem eller beskyttede boliger, kan finansieringsreglerne i lov om almene boliger benyttes. Det er dog en betingelse at de boliger, der tilvejebringes, er væsentligt bedre egnede for ældre og personer med handicap.

Endvidere kan jeg oplyse, at beboere i plejehjem og beskyttede boliger ikke kan modtage støtte efter boligstøttelovens regler, da der er tale om institutioner. Reglerne om betaling er dog indrettet således, at beboerne i tilnærmet grad betaler for boligen, som om de boede til leje.

Jeg har til brug for besvarelsen af spørgsmålene anmodet Boligministeriet om en udtalelse for så vidt angår bomuligheder for ældre i Boligministeriets regi. Boligministeriet har i den anledning oplyst følgende:

»I Boligministeriets regi eksisterer boligmuligheder for ældre med offentlig støtte i form af almene ældreboliger, ældreegnede almene familieboliger, selvejende ældreboliger, selvejende lette kollektivboliger samt kollektive bofællesskaber med støttetilsagn efter en forsøgsordning i lov om boligbyggeri, der ophørte med udgangen af 1996. Dertil kommer støttede private andelsboliger, der ofte bebos af ældre, og endelig er der efter byfornyelsesloven mulighed for at etablere boliger, der er egnede for ældre. Der kan ydes støtte efter boligstøtteloven til beboere i de nævnte boligtyper.

Reglerne om støtte til etablering af boligerne er indeholdt i den lovgivning, som var gældende på det tidspunkt, hvor tilsagnet om støtte til byggeriet blev givet. Støtten har varieret over tid, herunder dens fordeling mellem stat og kommune, ligesom den har været/er forskellig for de forskellige boligtyper.

Der ydes støtte til etablering af nye *almene ældreboliger* og *ældreegnede almene familieboliger* efter lov om almene boliger m.v. Pr. 1. januar

1998 kan almene boliger tillige opføres som almene familiebolig-bofællesskaber eller almene ældrebolig-bofællesskaber, efter samme regelsæt.

Efter de gældende regler består støtten af et kommunalt grundkapitallån, en kommunal lånegaranti samt en statslig og kommunal ydelsesstøtte. Der kan desuden ydes et tilskud til etablering af servicearealer i tilknytning til almene ældreboliger.

For almene ældreboliger og ældreegnede almene familieboliger tilhørende en almen boligorganisation, en kommune eller en amtskommune, hvortil der er meddelt tilsagn før 1. januar 1997, er støtten reguleret i de tidligere love om boligbyggeri og den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap.

Almene ældreboliger kan etableres i amtskommunal regi med henblik på at betjene personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap. I så fald erstattes den kommunale del af støtten med en amtskommunal.

Støttede private andelsboliger kan opføres med ældre som målgruppe, fra 1. januar 1998 tillige i form af bofællesskaber.

Der ydes støtte til etablering af nye private andelsboliger indenfor en årligt fastsat kvote i henhold til lov om boligbyggeri. Støtten omfatter en kommunal lånegaranti samt statslig og kommunal ydelsesstøtte. Fra 1. januar 1998 bliver det desuden muligt at opnå støtte til etablering af servicearealer i tilknytning til nyetablerede støttede andelsboliger, der indrettes som bofællesskaber for personer med særligt behov for støtte og omsorg.

Selvejende ældreboliger er boliger, hvortil der er givet støttetilsagn efter den tidligere lov om boliger for ældre og personer med handicap, og som ikke frivilligt har ladet sig omdanne til almene boliger.

Støtten består af et kommunalt grundkapitallån, en kommunal lånegaranti samt statslig og kommunal ydelsesstøtte. Der kan desuden ydes tilskud til servicearealer etableret i tilknytning til selvejende ældreboliger. Er boligerne opført i amtskommunalt regi med henblik på at betjene personer med vidtgående fysiske eller psykiske handicap, er den kommunale del af støtten erstattet af en amtskommunal.

Selvejende lette kollektivboliger er boliger, hvortil der er givet tilsagn efter de tidligere love om boligbyggeri, og som ikke frivilligt har ladet sig omdanne til almene ældreboliger. Adgangen til at give tilsagn om støtte til etablering af lette