

er flyttet hjemmefra – bor to personer. Der er således megen uudnyttet boligmasse, som man måske gennem en ændret skattelovgivning kunne drage større nytte af. I 1994 blev der lavet skattemæssige lettelser for værelsesudlejning, men værelsesudlejning bliver stadig beskattet. Spørgeren er af den overbevisning, at det kunne gøres meget mere attraktivt at leje værelser ud til bl.a. studerende, såfremt denne form for udlejning blev gjort helt skattefri.

Spørgeren ønsker derfor, at ministeren redegør for de økonomiske konsekvenser af et sådant forslag og samtidig redegør for regeringens holdning til forslaget.

Svar (12/8 97)

Skatteministeren (Carsten Koch):

Jeg vil gerne indledningsvis slå et slag for de eksisterende skatteregler for værelsesudlejning. Disse regler medfører allerede, at værelsesudlejning i væsentligt omfang ikke beskattes. Reglerne betyder, at bruttolejeindtægter, som holder sig under 2/3 af boligejerens egen lejeværdi eller 2/3 af fremlejerens egen leje, er skattefri. Hvis bruttolejeindtægten ligger over grænsen, er det kun den del, der ligger over grænsen, der skal beskattes.

F.eks. kan en boligejer, som har en villa, der er vurderet til 1.200.000 kr., skattefrit modtage en årlig lejeindtægt på op til 16.000 kr. ved udleje af et eller flere værelser.

Idet spørgeren begrundet spørgsmålet med de problemer, studerende har med at finde boliger i forbindelse med studiestart, går jeg ud fra, at spørgeren er enig med mig i, at en skattefritagelse for værelsesudlejning til studerende nødvendigvis skal afgrænses overfor en egentlig erhvervs-mæssig udlejningsaktivitet.

De eksisterende regler giver stort set alle, der har en boligstørrelse, som gør udlejning af ét værelse realistisk, mulighed for at udleje uden – eller med meget beskeden – beskatning. En ændring, som fastslår, at lejeindtægten skal være skattefri ved udlejning af et værelse, skønnes derfor ikke at have nogen større økonomisk betydning, hverken for værelsesudlejer eller for det offentlige.

En ændring af reglerne vil således næppe give et nyt økonomisk incitament til udlejning af værelser. Incitamentet er allerede i de eksisterende regler, som måske blot kræver mere »reklame«. En ændring, som nødvendiggør en

afgrænsning overfor egentlig erhvervs-mæssig udlejningsaktivitet og dermed skaber behov for udviklede regler, når udlejere af flere værelser skal opgøre, hvilken del af lejeindtægten der er skattefri, og hvilken der er skattepligtig, kan i værste fald afskrække nogle udlejere fra at fortsætte. Det må således stærkt betvivles, at en ændring af reglerne vil øge udbuddet af værelser til studerende.

Udbuddet af værelser til leje for bl.a. studerende er tilsyneladende ikke i så høj grad afhængig af de økonomiske incitament som afvejningen overfor de ulemper, der er ved at skulle dele sin bolig med andre, f.eks. at dele køkken, badeværelse osv. med en lejer.

Idet der ikke er udsigt til, at et forslag om at ændre skattereglerne for værelsesudlejning kan øge udbuddet af værelser til studerende, vil regeringen ikke kunne støtte et sådant forslag.

Spm. nr. S 2919

Til justitsministeren (1/8 97) af:

Kristian Thulesen Dahl (DF):

»Vil ministeren på baggrund af Told & Skats oplysninger om, at der i årets første halvdel er sket en tidobling af narkosmuglingen til Danmark, redegøre for, hvilke overvejelser regeringen har for at komme narkosmuglingen til Danmark til livs?«

Begrundelse

Told & Skat i Padborg oplyser, at der er sket en tidobling af indsmuglede mængder narkotika i årets første halvdel. Denne stigning sker, mens Schengensamarbejdet ikke er fuldt implementeret.

Spørgeren finder det bekymrende, at grænsekontrollen helt skal fjernes, og finder endvidere, at der er en kedelig sammenhæng mellem afskaffelsen af grænsekontrollen og den stigende mængde indsmuglet narkotika.

Svar (13/8 97)

Justitsministeren (Frank Jensen):

Justitsministeriet har til brug for besvarelsen af spørgsmålet anmodet Rigspolitichefen om en udtalelse.