

men det mener jeg har sin baggrund i noget helt andet, nemlig i spørgsmålet om det bagland, man har, og den angst, man har for den lejelov, som skal komme her efter sommerferien.

Jeg vil gerne sige, at der ikke er lavet forhåndsaftaler om lejeloven. Selvfølgelig er der ikke det. Det står selvfølgelig regeringen frit, og det vil sige, vi skal igennem nogle forhandlinger.

Og jeg vil da også godt have lov til at sige, at skulle man forestille sig – jeg siger ikke, man kan – men skulle man kunne forestille sig, at man f.eks. tog vedligeholdelsesplaner for byfornyelse med over i en fremtidig lejelov, så tror jeg nok, lejerne ville være særdeles interesseret i vedligeholdelsesplaner. Så undgik man også den diskussion om vedligeholdelse, for så skal det være i orden.

Hvad med at tænke lidt længere frem end bare hele tiden tænke: Hvor kan vi finde nogle ting, som vi ikke er tilfredse med, og dermed klandre regeringen for at lave en aftale med V og K?

Så vil jeg gerne sige til fru Kirsten Jacobsen, at det jo nødig skulle være sådan, at man her fra talerstolen kunne sige, at det er juridisk makværk, der er lavet i de sene nattetimer. Det er ikke rigtigt. Det ved fru Kirsten Jacobsen ikke er rigtig. Det kan godt være, fru Kirsten Jacobsen ikke er enig i indholdet. Det gjorde fru Kirsten Jacobsen også opmærksom på ved førstebehandling. Det er fair nok, sådan må det også være. Der kan være diskussioner om loft over, hvor meget det må koste pr. m². Der kan være spørgsmål om de byudvalgsfonde, vi har lavet. Der kan være mange ting, man kan være politisk uenig i, men hvis vi ser på alle de ændrede ting, der er kommet fra bl.a. Byfornyelsesrådet, så er mange af de ting taget med for teknisk at gøre det tydeligere og ordentligt. Men det, vi lægger vægt på, og det mener jeg må være noget, som alle herinde i Folketinget kan tilslutte sig, er, at det er en decentral lovgivning, hvor vi går ud og siger til kommunen: Det er jer, der skal administrere, det er jer, der skal lave de her ting.

Må jeg have lov til at sige, at jeg er meget tilfreds med, at vi har fået en aftale med V og K. Det er jo ikke sådan, at regeringen får alt sit igennem. Det er da rigtigt, at vi har fået vores helhedsorienterede byfornyelse. Den har SF og Enhedslisten formentlig ikke noget imod – det tror jeg ikke på. Det er meget væsentligt, man får denne diskussion om, hvordan man kan

lægge større områder ind i en helhed og dermed få diskuteret, hvad der skal til for at få nogle ordentlige boligområder og ikke kun nogle gode boliger.

Når vi ser på den tunge byfornyelse, har vi slået det sammen, så vi får en sikring af lejerne og dermed også af de demokratiske rettigheder. Det kan ikke diskuteres, for det er rigtigt. Vi har sørget for, at de får den rådgivning, de har brug for. Vi er ikke barnepige for dem, men vi har sagt, at de skal have den rådgivning, og hvis der er 25 pct., der vil have den, så får de den.

Vi har også bevaret anvisningsretten. Der kan også forhandles om tab m.v.

Den aftalte byfornyelse har vi gjort mere tilgængelig. Det er klart, at dér må vi selvfølgelig også lytte til V og K. Ingen diskussion om det. Men også her er lejernes interesser varetaget, også her er deres grundlæggende ret til at vælge sikret, for de kan sige ja, og de kan sige nej. Og hvis de siger nej – det er til hr. Villy Søvndal – så bliver der ingen bukser ud af det skind. Det står der også. Så det er også kommet med.

Endelig må jeg sige, at vi sammen med Grundejernes Finansieringsfond kan sørge for, at man oven i købet kan få et yderligere tilskud – jeg fatter ikke, at man ikke kan se, at det er fornuftigt – og dermed hjælper vi de lejere, som gerne vil have en bedre bolig på rimelige vilkår.

Og endelig til sidst med hensyn til vores bygningsforbedringsudvalg: Der har vi også lyttet til den kritik, der er kommet fra Kommunernes Landsforening og for øvrigt også fra andre om, at en tredjedel af lånet ikke behøver at være private midler. Det kan være en tredjedel kommunale midler, det kan være en tredjedel statslige midler, resten må man selv klare. Også det har vi lyttet til.

Det vil med andre ord sige, at vi har fået en lov, der indeholder fire elementer, der kan spille sammen, hvis kommunerne forstår at bruge instrumentet. Og jeg skal endnu en gang sige til Venstre og De Konservative, at jeg er meget tilfreds med det samarbejde, vi har haft. Jeg vil også godt sige, at det ikke altid har været lige nemt. Men det er vel sådan i enhver forhandling, at der opstår tidspunkter, hvor parterne ikke kan møde hinanden og derfor må skilles og så prøve på at finde andre løsninger.

Jeg mener, at vi her får en lov, der først og fremmest tilgodeser lejerne. Den giver kommunerne nogle bedre instrumenter at spille på, den er ikke nær så detailreguleret, og så – undskyld,