

Jeg vil gerne spørge hr. Erling Oxdam modsætningsvis: Hvor står ordet tvang i den reddegørelse, jeg har givet? Ikke ét sted, ikke et eneste sted. Hvad er det så for en snak, at vi vil bruge tvang? Her er det så for en dialog, om en aftale, med forskellige parter, der vil deltage, og en aftale bygger ikke på tvang, men på samarbejde.

Hermed sluttede forhandlingen.

Den sidste sag på dagsordenen var:

24) Første behandling af lovforslag nr. L 258: Forslag til lov om ændring af lov om leje. (Autorisation af ejendomsadministrator).

Af Villy Søvnal (SF) m.fl.

(Fremsat 7/5 97).

Lovforslaget sattes til forhandling.

Forhandling

Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):

Jeg skal indledningsvis bemærke, at jeg føler sympati for de tanker, som ligger bag den foreslåede ordning, som er indeholdt i lovforslaget, og jeg kan da afsløre, at der i de overvejelser, jeg gør mig vedrørende en mere gennemgribende revision af lejelovgivningen, indgår elementer af en lignende karakter.

Men når dette er sagt, så vil jeg samtidig sige, at en autorisationsordning både på dette område og generelt efter min opfattelse kun bør gennemføres, hvis der er ganske tungtvejende argumenter for det, idet der reelt er tale om et ret vidtgående indgreb i den branche, der er tale om.

Hertil kommer, at en sådan ordning indebærer, at der samtidig opbygges et administrativt apparat til varetagelse af ordningens administration. Efter min opfattelse bør man derfor på forhånd sikre sig, at der er en rimelig sammenhæng mellem omfanget af det problem, som ønskes løst, og ulemperne ved det tiltag, som overvejes iværksat.

Ligeledes bør man så vidt muligt på forhånd sikre sig, at et så vidtgående tiltag, som en autorisationsordning jo må siges at være, i praksis får en virkning, som berettiger iværksættelsen – og hermed mener jeg løser problemet.

Disse synspunkter fører mig frem til den konklusion, at iværksættelse af en sådan ordning ikke bør ske isoleret. Efter min opfattelse bør overvejelserne om en autorisationsordning indgå i sammenhæng med andre overvejelser med henblik på at skabe et sammenhængende system, som kan give bedre forhold på lejeområdet.

En del tyder på, at der blandt udlejere og formentlig også professionelle administratorer findes et antal brodne kar, og jeg er helt enig i, at der via regler i lejeloven bør sikres et værn imod disse. Jeg tror faktisk, at mange udlejere kan være enige med mig i, at der indimellem ses udlejere, der foretager sig ting, som hverken lejere eller de fornuftige udlejere, som der da heldigvis er flest af, kan være tjent med, og det er imod en sådan uacceptabel adfærd, at lejeloven skal indeholde nogle målrettede redskaber.

Og jeg vil ikke afvise, at et af dem kunne være en autorisationsordning; men jeg er af den faste overbevisning, at et sådant tiltag bør overvejes grundigt og vurderes i sammenhæng med andre tiltag, herunder en generel opstramning af de regler, som erfaringerne fra praksis tyder på ikke bliver overholdt.

Jeg kan derfor ikke tilslutte mig den foreslåede lovændring.

Hans Peter Baadsgaard (S):

Det foreliggende lovforslag fra SF indeholder nogle elementer, som bestemt har Socialdemokratiets sympati. Vi ved, at vi står over for en revision af lejelovgivningen, og i den forbindelse er det her nogle elementer, der bestemt skal vurderes og også vurderes positivt.

Det, som er afgørende for Socialdemokratiet, når vi skal forholde os til regler for udlejningsvirksomhed, er, at vi gerne vil lave nogle gode, enkle og klare regler, så de boligtagere og ejendomsjere, der kan finde ud af det sammen, og som vil behandle hinanden ordentligt, får nogle rimelige regler at leve under.

Men de ejendomsadministratorer eller -ejere, der ikke vil følge de regler, har vi ikke megen sympati for, og vi vil gerne have, at lejeloven indeholder sådanne midler, at disse administratorer eller ejere kan sættes fra bestillingen eller på anden måde i hvert fald tvinges til at følge de regler, der bliver givet.

Dermed har jeg givet udtryk for, at vi er sympatisk indstillet over for lovforslaget, men da vi står over for en revision af lejelovgivningen, mener vi, at det må indgå i behandlingen af hele