

Så spørger ministeren: Hvorfor er danskerne så så dumme? Hvorfor bliver de da ved med at købe ejerboliger? Fordi danskerne er et folk, som gerne vil bestemme selv, som gerne vil skabe gode rammer for familien, som gerne vil give deres børn en god opvækst.

Det er skatteministeren også ved at ødelægge i øjeblikket, for mange af de boliger, de unge har været i stand til at købe, ligger vel langt fra byerne, og af den grund er man tvunget til at have en bil, og uanset at regeringen har fortalt befolkningen, at der skal større mobilitet til, så har man altså også lige sørget for, at bilejerne også får et hak i tuden. Så kan man også ødelægge den gode tendens.

Men man må huske på, at når der er en stor omsætning af boliger i øjeblikket, så skyldes det, at man var i en situation, hvor der ikke blev handlet. Der var ingen, der turde bevæge et ben, og derfor havde man en masse potentielle købere, som ikke foretog sig noget. De kom ud på markedet, og det er dem, der i øjeblikket har presset priserne op. Når det lægger sig og vi får normaliseret tilstanden, vil priserne også normaliseres. Og med sin bilbeskatning medvirker skatteministeren til, at de vil falde ekstraordinært i landområderne.

Hvis vi så også får gennemført de tiltag, der ligger i rapporten fra Erhvervsministeriets idégruppe, om at få knæsat kontantprincippet som handelspris og få skilt salgsdokumenterne ad i en handelsaftale og en finansieringsaftale, vil man komme væk fra det, at man køber på grundlag af ydelse og ikke på grundlag af pris. Det er nogle af de praktiske foranstaltninger, som vil gøre, at de ting vil løse sig selv.

Jeg vil godt til sidst spørge skatteministeren: Gør det overhovedet intet indtryk, at man i Politiken den 20. maj kan læse, at en ekspert – lektor ved Handelshøjskolen i København Niels Lunde, som er en af de førende eksperter på boligområdet – simpelt hen siger, at hvis man fortsætter ad den vej, som regeringen har gjort, med øget beskatning af ejerboligen og fortsat reduktion af rentefradragsretten, så frygter han, at vi går mod en ny kollaps på boligmarkedet? Og hvem ønsker det? Ønsker regeringen virkelig det?

Skatteministeren (Carsten Koch):

Uafhængigt af, om fru Kirsten Jacobsen kommer op og svarer, så er dette mit sidste indlæg, det lover jeg.

Det, jeg vil sige, er, at fru Kirsten Jacobsen overhovedet ikke har forklaret, hvorfor der er denne store omsætning. Hvis det nu er sådan, at folk mener, at det er noget forfærdeligt noget at købe ejerboliger, hvorfor køber de dem så?

Så kan man sige, at der er et opdaget potentiale, men alligevel: Hvorfor køber folk så ejerboliger? Det er stadig væk et spørgsmål. Jeg har ikke fået forklaret det her overhovedet, og jeg regner heller ikke med at få det forklaret.

Så bliver der hentydet til en boligekspert. Hvis vi tager samtlige boligeksperter i Danmark, så ved alle og enhver, at den boligekspert, fru Kirsten Jacobsen sigtede til, står meget alene med sine synspunkter, meget alene. Det er altså en kendsgerning, det er noget, som alle har vidst gennem mange, mange år, og man kan ikke forvente, at alle eksperter er fuldstændig enige.

Det interessante er bare, at der kun er én, der afviger fra alle de andre eksperter. Alle andre er enige om, at boligmarkedet fungerer godt i Danmark. At der selvfølgelig isoleret set vil være en tendens til, at priserne vil falde, hvis rentefradraget udhules, er rigtigt, men det er jo lige præcis ikke sket. Priserne er steget, selv om man har reduceret rentefradraget lidt, og selv om det er annonceret ud i fremtiden. Alle de ting, der er annonceret, er noget, som nye boligejere kender og kan disponere ud fra. Alligevel køber de boliger. Og det er jo, fordi de kender betingelserne og kan veje de ting op mod hinanden.

Der er ingen grund til at tærsk mere langhalm på det, og dette skal være mine sidste ord

(Kort bemærkning).

Kirsten Jacobsen (FP):

Kun en sidste bemærkning, hvis skatteministeren skulle have glemte det: Vi havde for ganske få år siden en boligrente i Danmark – en rente, som man var bundet til – som lå mellem 20 og 25 pct. Og så fik man lige pludselig en boligrente på 6 pct., som var omlægningsrenten.

Det betød, alt andet lige, at man var i stand til at forrente mere, og netop fordi man handlede på ydelser, hvilket jeg har fortalt skatteministeren i princippet er forkert og i princippet er i strid med den lovgivning og de intentioner, Folketinget har vedtaget, så steg priserne. Men det er en stakket glæde, for det er kun et spørgsmål om at få den nuværende overopshedning på markedet væk, så vil det normalisere sig. Og i det øjeblik man begynder at handle på kontantpriser, så vil man få normale tilstande, og så vil