

**Skatteministeren (Carsten Koch):**

Jeg skal nok gøre det kort, men der er altså nogle ting, som fru Kirsten Jacobsen har inspireret mig til at sige.

For det første om den internationale sammenligning: Jeg går ud fra, at det er fru Kirsten Jacobsen bekendt, at Danmark er et af de få lande i verden, som indrømmer fuld og ubegrænset rentefradragsret på lån til køb af bolig. Det skal man også huske at have med i billedet. Der er en uhindret rentefradragsret, og det er noget, som faktisk i forhold til mange andre lande er enestående.

Herudover har vi et meget effektivt kapitalmarked, som specielt er gavnligt for boligejerne. Det er også noget, man skal tage med i betragtning.

Herudover vil jeg sige, at regeringen jo netop med skattereformen fra 1993 nedsatte lejeværdiprocenterne for pensionister og for almindelige borgere væsentligt og indførte en række tiltag, der gjorde situationen langt bedre for boligejerne. Det er også en af grundene til, at priserne er steget.

Det er så svært at forstå fru Kirsten Jacobsen, som prøver igen og igen at fortælle, hvilke katastrofer der rammer de danske boligejere, og hvilken pessimisme de pågældende må føle. Jeg forstår bare ikke – vi har diskuteret det før, både i større og mindre forsamlinger – hvorfor så mange danskere er så dumme, at de efterspørger ejerboliger, når det er så uattraktivt et gode, når det er så forfærdeligt at bo i ejerbolig.

Hvorfor er det umuligt at opdrive en bolig hos en almindelig ejendomsmægler, fru Kirsten Jacobsen? Hvorfor er folk parat til at betale mere for at købe en bolig? Hvorfor er omsætningen steget og steget igennem de senere år, hvis det er så forfærdeligt at bo i ejerbolig? Jeg forstår det ikke.

Det, jeg forstår, er, at priserne i anden halvdel af 1980'erne raslede ned. Det var bl.a. som følge af en forholdsvis hård skattereform, men også som følge af en række andre tiltag i den økonomiske politik på det tidspunkt. Det gjorde, at priserne raslede ned. Da var der grund til pessimisme. Da var folk tvunget til at gå fra hus og hjem – men de kunne ikke sælge. Nu kan man flytte. Der er mobilitet på boligmarkedet, et meget positivt træk ved det danske boligmarked, som vi i regeringen er meget optaget af at fastholde, stor mobilitet. Man kan ikke engang købe en ny bolig, for de bliver næsten snuppet for næsen af én.

Det er da en utrolig positiv historie. Tænk hvilken tryghed det giver at være klar over, at man med dags varsel kan komme af med sin bolig. Det er en fantastisk tryghed, som boligejerne selvfølgelig betaler for, ved at der er efterspørgsel efter et sådant gode, som man så hurtigt kan komme af med. Det er en fantastisk tryghed.

Jeg kan ikke forstå, at fru Kirsten Jacobsen ikke tænker tilbage til midtfirserne og fremefter, hvor folk var insolvente teknisk og i realiteten. Antallet af tvangsauktioner steg og steg, og folk var ulykkelige. Det var det, der var den store opgave for regeringen, da den trådte til i 1993: at vende denne ulykkelige udvikling til en positiv udvikling for boligejerne, så man igen kunne få optimisme, mobilitet og fremskridt på det område.

Fuldstændig uanfægtet siger fru Kirsten Jacobsen, at det er ingenting, det betyder ikke noget, der er ren pessimisme på hele boligmarkedet. Jeg forstår bare ikke, at danskerne, hvis det virkelig er sådan, at det er så elendigt, så køber og køber og køber boliger. Det er muligt, at ejendomsmægleren fru Kirsten Jacobsen kan forklare denne tilsyneladende store modstrid. Jeg har i hvert fald svært ved at forstå den.

(Kort bemærkning).

**Kirsten Jacobsen (FP):**

Ja, skatteministeren har ret i, at det sikkert altid er lettere for en praktiker at forstå tingenes rette sammenhæng end for en teoretiker, og jeg skal derfor efter bedste evne forsøge at bibringe skatteministeren forståelsen af, hvordan det her hænger sammen.

Må jeg for det første minde skatteministeren, som roser sig af et fornemt kapitalmarked til gavn for boligejerne, om, at boligrenten i Danmark er godt og vel 8 pct. I Norge, hvor man åbenbart har et dårligt kapitalmarked, er boligrenten på de langsigtede lån 4,2 pct.

Må jeg dernæst minde skatteministeren om, at godt nok tillader vi rentefradrag fuldt ud i Danmark, men man reducerer værdien af det. Hvad er forskellen?

Må jeg også minde skatteministeren om, at da man nedsatte lejeværdiprocenten, så nedsatte man samtidig værdien af rentefradragsretten, og når man vejer de to ting op mod hinanden, så bliver det ifølge Skatteministeriets egne tal et direkte minus til boligejerne. Det er uomtvistelige kendsgerninger, og papirerne findes i ministerens eget ministerium.