

Sikkerhed for køber og sælger	Før 1/1 1997	Efter 1/1 1997*)
Garantisummen for betroede midler	500.000 kr.	2,0 mio. kr.**)
Garantien dækker ethvert pengekrav, herunder forbrugerens tab ved – konkurs – svig	Ja Ja	Ja Ja
Begrænsning i størrelsen af betroede midler, der må modtages pr. handel	Ingen	Max. 50.000 kr.)*
Krav om at betroede midler skal indsættes på en særskilt konto i et pengeinstitut	Nej	Ja, idet beløb over 50.000 kr. skal indsættes*)
Seperatiststilling for penge overgivet til ejendomsformidleren – for beløb op til 50.000 kr. – for beløb over 50.000 kr.	Nej Nej	Nej*) Ja*)
Mulighed for stikprøvekontrol af formidlerens behandling af betroede midler	Nej	Ja*)
Sletning af Ejendomsmæglerregistret eksempelvis ved: – manglende sikkerhedsstillelse – grov eller oftere gentagen forsømmelse ved udøvelsen af virksomhed som ejendomsmægler	Ja Ja	Ja Ja
Medlemskab af brancheorganisationer med mulighed for eksklusion	90–95% af alle ejendomsmæglerne	90–95% af alle ejendomsmæglerne

*) Som led i opfølgningen på Boligrapporten er nye regler om formidlernes behandling af betroede midler under udarbejdelse. Reglerne vil medføre, at beløb på over 50.000 kr., som ejendomsformidleren modtager som led i en ejendomshandel, inden to bankdage skal indsættes på en særskilt konto i et pengeinstitut i forbrugerens navn. Først når indsættelsen er sket opnås en seperatiststilling.

**) Ca. 90% af ejendomsmæglerne (medlemmerne af Dansk Ejendomsmæglerforening) opfylder allerede dette krav. De øvrige mæglerne skal opfylde kravet senest den 1. oktober 1997.

Spm. nr. S 1895

Til socialministeren (4/4 97) af:
Kirsten Jacobsen (FP):

»Vil ministeren oplyse, om det er muligt for en kommune at gøre et tilsagn om en ny benprotese afhængig af, at hjælpemidlet fremstilles af en indenbys bandagist, og vil ministeren i bekræftende fald oplyse om den præcise lov hjemmel?«

Begrundelse

Efter reglerne i bilstandsloven er det frie forbrugsvalg sikret, når det gælder personlige hjælpemidler. Det kan derfor ikke være rigtigt, at en kommune trækker en så vigtig sag som en ny benprotese ud i mere end et år, fordi kommunen ikke vil betale for en benprotese, der ikke er fremstillet hos en lokal bandagist.