

velse af jubilæumsskrift og indkøb af computere til børn?»

### Begrundelse

I DAB information nr. 1 1997 »praler« man med, hvilke formål der ydes tilskud til af DAB's midler. Samtidig oplever beboerne, at deres huslejer stiger.

Ved at yde tilskud af DAB's midler til køb af computere til børn, pensionistophold på Toruplund, leje af en båd i 3 år, køb af malerier til udlån, udgivelse af en kogebog, udgivelse af jubilæumsskrift med meget mere sker der to ting. For det første kommer de offentlige kasser til at betale boligtilskud til formål, der ikke er boligrelevante, og for det andet kommer beboerne til at betale unødvendigt meget i husleje.

### Svar (7/4 97)

**Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):**

Jeg kan oplyse, at det fremgår af § 6, stk. 1, i lov om almene boliger m.v., at det er en almen boligorganisations hovedformål at opføre, udleje, administrere, vedligeholde og modernisere støttet boligbyggeri.

Herudover kan en boligorganisation ifølge samme lovs § 6, stk. 2, udføre aktiviteter, som har en naturlig tilknytning til boligerne og administrationen af disse, eller som er baseret på den viden, boligorganisationen har oparbejdet gennem sin virksomhed (sideaktiviteter).

Boligministeren kan i medfør af lovens § 32 fastsætte nærmere regler om de forhold, der er omtalt i § 6. Med hjemmel i sidstnævnte bestemmelse er der udstedt en bekendtgørelse om sideaktiviteter i almene boligorganisationer (Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 876 af 3.10.1996).

Indholdet i bekendtgørelsen følger meget nøje de retningslinjer, som er beskrevet i det lovforslag om lov om ændring af lov om boligbyggeri og lov om boliger for ældre og personer med handicap (almennyttige boligselskabers formål m.v. - L 51), som blev fremsat den 17.11.1994, samt i Boligudvalget betænkning over lovforslaget. Lovforslaget blev senere vedtaget af Folketinget som lov nr. 87 af 8.2.1995.

Bekendtgørelsen indeholder i kapitel 3 en udtømmende angivelse af, hvilke sideaktiviteter en boligorganisation lovligt kan udøve (en

såkaldt positivliste). Det fremgår bl.a. af § 15 i bekendtgørelsen, at en boligorganisation kan iværksætte sociale aktiviteter og fritidsaktiviteter, herunder forebyggende arbejde. Aktiviteterne skal primært være rettet mod beboere i en eller flere afdelinger i boligorganisationen eller i almene afdelinger, der er administreret af boligorganisationen. Tilsvarende kan en afdeling iværksætte sådanne aktiviteter inden for afdelingen. Det er en forudsætning, at der ikke er tale om løsning af en kommunal opgave.

Endvidere fremgår det af den omtalte bestemmelse, at det af en note til boligorganisationens eller den enkelte afdelings årsregnskab skal fremgå, hvilke udgifter driften af aktiviteterne har belastet boligorganisationen eller afdelingerne med.

Endelig fremgår det af reglerne i bekendtgørelsens kapitel 4, at boligorganisationen skal indberette aktiviteter, som ikke er omfattet af almene boligorganisationers formål, jf. loven § 6, stk. 1, til den tilsynsførende kommune. Foretages der væsentlige ændringer i allerede igangværende (side)aktiviteter, skal der ligeledes ske en indberetning.

Kommunalbestyrelsen påser, at de indberettede aktiviteter er omfattet af positivlisten i bekendtgørelsens kapitel 3. Finder kommunalbestyrelsen, at en aktivitet ikke falder inden for boligorganisationens hovedformål eller inden for positivlisten, skal kommunalbestyrelsen påbyde aktiviteten standset.

De omtalte regler gælder også for almene forretningsførerorganisationer som f.eks. Dansk Almennyttigt Boligselskab (DAB), der er nævnt i begrundelsen for det stillede spørgsmål.

Gennem de omtalte regler - herunder reglerne om kommunalt tilsyn - er der efter min opfattelse sikret meget nøje kontrol med, at reglerne om boligorganisationernes sideaktiviteter overholdes.

Som det fremgår af ovenstående, er det kommunalbestyrelsen, som fører tilsyn med, at boligorganisationen ikke iværksætter aktiviteter, som er i strid med gældende regler om sideaktiviteter, hvorfor jeg ikke kan tage stilling til den konkrete sag, som er nævnt i spørgsmålet.

Jeg vil generelt fremhæve, at det er helt i overensstemmelse med de gældende regler, når almene boligorganisationer iværksætter sociale aktiviteter for beboerne, herunder også aktiviteter, der har et forebyggende sigte. Sådanne aktiviteter vil ofte være en integreret del af en mere helhedsorienteret boligsocial indsats, som netop