

Spm. nr. S 1339

Til miljø- og energiministeren (5/2 97) af:

Kim Behnke (FP):

»Vil ministeren begrunde sit afslag på at færdiggøre byggeriet af en butiksbygning på Skt. Knuds Torv i Århus?«

Begrundelse

Ministeren har givet afslag på at bygge en butiksbygning på Skt. Knuds Torv i Århus. Byggeriet skal være en del af det allerede igangsatte byggeri med modernisering og ombygning af den gamle Århusal med biografcenter m.v. Grunden er den gamle Tropicangrund, der har stået tom i årevis, fordi ingen har haft et seriøst projekt.

Byggeriet ligger i hjertet af Århus lige ved banegård og rutebilstation samt ganske mange busforbindelser, hvorfor byggeriet lever op til, at folk kan komme til og fra uden brug af egen bil. Byggeriets placering i midtbyen vil være med til at styrke handelen i bymidten frem for de nye centre uden for byen.

På nuværende tidspunkt har Århus fortsat et hul i jorden, som vil stå som et ar uden anvendelse, når ministeren nedlægger veto.

Svar (17/2 97)

Miljø- og energiministeren (Svend Auken): Lokalplanforslaget giver mulighed for at etablere en detailhandelsbutik på indtil 2.500 m². Det fremgår af ministeriets brev af 29. juni 1996 til Århus kommune, at miljø- og energiministeren i medfør af § 3, stk. 4 i planloven overtager kommunalbestyrelsens beføjelser i sagen, med den virkning, at lokalplanforslaget ikke kan vedtages endeligt efter planlovens § 27, før ministeren efter forhandling med kommunen beslutter, at vedtagelsen kan finde sted.

Der er således ikke tale om et afslag på at bygge butiksbygninger på Skt. Knuds Torv i Århus.

Spm. nr. S 1340

Til miljø- og energiministeren (5/2 97) af:

Kim Behnke (FP):

»Hvad var begrundelsen for, at ministeren vurderede, at Roskilde gerne må få tilladelse til at bygge et nyt butikscenter ved banegården, når byggeriet på Skt. Knuds Torv i Århus tæt ved banegården ikke kan få tilladelse?«

Begrundelse

I forbindelse med DSB's frasalg af arealer i Roskilde gav ministeren tilladelse til opførelse af et meget stort butikscenter ved banegården. Ministeren oplyste den gang over for Finansudvalget, at det var ministerens vurdering (altså et subjektivt skøn), at butikscentret godt måtte etableres på trods af centerpausen. Et af argumenterne var, at projektet havde ligget klar længe.

I Århus har man et påbegyndt projekt på Skt. Knuds Torv, som blot er delt op i to faser, og her vælger ministeren at stoppe fase to, hvorefter der står et kæmpe hul som skamstøtte over ministerens centerstop. I Århus er der også tale om et center, der har været længe undervejs, et center tæt ved banegård og anden offentlig transport.

Svar (17/2 97)

Miljø- og energiministeren (Svend Auken): Roskilde kommune vedtog forslag til lokalplan nr. 208 på et møde den 5. april 1995. Den offentlige debatperiode udløb den 2. juni 1995. Altså inden jeg den 7. juni 1995 henstillede til amter og kommuner om at undlade at vedtage visse planforslag.

Ifølge lokalplan nr. 208 kan der i område A1 opføres et varehus samt specialbutikker med et samlet bruttoareal på max. 5.000 m². Varehusets salgsareal må max. udgøre 2.800 m².

Det er lokalplanernes bestemmelser om mulighederne for at etablere butikker herunder bestemmelser om maksimale butiksstørrelse, der er afgørende for om et planforslag bliver indkaldt efter planlovens § 3 stk. 4. Derimod indgår det ikke i mine overvejelser, hvor længe et projekt har været under vejs forud for udarbejdelsen af lokalplanforslaget.