

Såfremt energikonsulenten samtidigt udarbejder en tilstandsrapport, kan husejeren opnå en rabat på 500 kr. på energimærkningshonoraret og tilsvarende en rabat på tilstandsrapporten, således at den samlede rabat er 1000 kr.

Sælgeren skal med energimærkningen fremlægge en slags varedeklaration for husets/ejerlejlighedens energimæssige tilstand, idet der foretages en standardberegning af varme-, el- og vandforbruget, der er uafhængig af sælgerens faktiske forbrug og adfærd. Energimærket giver huset/ejerlejligheden en karakter fra A til M, hvor A er bedst. Tilsvarende bliver husets miljøbelastning i form af CO₂ udslip beregnet og karakteriseret.

Sammen med selve energimærket får husejeren en energiplan, der indeholder forslag til energibesparende foranstaltninger, der kan anbefales gennemført enten umiddelbart eller i forbindelse med den løbende vedligeholdelse. For hvert enkelt forslag er der angivet, hvad det koster at gennemføre, og hvad der kan spares.

Spm. nr. S 1194

Til miljø- og energiministeren (23/1 97) af:
Hans Christian Schmidt (V):

»Vil ministeren redegøre for, hvor meget ministeren skønner, at den nye energimærkeordning (de lovpligtige rapporter) pr. år vil koste forbrugerne, og vil ministeren samtidig redegøre for, om ministeren vil indhente oplysninger fra de berørte parter om ordningens problemer, f.eks. om ordningen blokerer for en smidig handel med ejendomme og dermed generer en smidig bevægelighed på arbejdsmarkedet?«

Svar (28/1 97)

Miljø- og energiministeren (Svend Auken):
Som det fremgår af besvarelsen af spørgsmål 1193 er omkostningen til energimærkning af et typisk parcelhus ca 2500 kr. inkl. moms, ca 3000 kr. inkl. moms for et ældre parcelhus og 1600 kr. inkl. moms for en ejerlejlighed.

De samlede omkostninger pr. år afhænger herefter alene af antallet af hus- og ejerlejlighedshandler.

Hvis der gennemføres 50-60.000 hushandler og 7-10.000 ejerlejlighedshandler bliver de sam-

lede omkostninger til energimærkning mellem 150 og 180 millioner kr.

Med hensyn til ordningens indkøringsproblemer kan jeg oplyse, at der i øjeblikket uddannes op til 50 konsulenter om ugen, og at eventuelle problemer med ventetider på at få foretaget energimærkningen ser ud til at være løst.

Et andet spørgsmål, der har været rejst blandt andet i dagspressen, omhandler kvalifikationskravene til de godkendte energikonsulenter. Jeg kan oplyse, at kravene til de nye energikonsulenter ikke er skærpet i forhold til kravene til de konsulenter, der før nytår udarbejdede varmesynsrapporter. En energikonsulent skal have en uddannelse som arkitekt, ingeniør eller bygningskonstruktør og skal have 5 års rådgivningserfaring. For at imødekomme blandt andre forsikringsbranchens ønsker kan 2 af de 5 års rådgivererfaring bestå i risikovurdering og skadestaksering. Denne vurdering af konsulenternes erfaringsgrundlag er forelagt ordningens registreringsudvalg, der består af repræsentanter fra de involverede parter, og som blandt andet skal foretage godkendelsen af konsulenterne.

Endelig er det fra ejendomsrådgiverside hævdet, at samlede forbrugeromkostninger på 200 millioner kr. om året til energimærkning ingen effekt har, herunder at husejerne i forvejen er bekendt med de oplysninger, som energimærkningen indeholder.

Grundideen i energimærkningen er, at præcis information i købsituationen i form af energimærkning og energiplan bidrager til, at husejerne enten i forbindelse med overtagelsen eller efterhånden vælger at gennemføre energibesparelser og vælger de energieffektive apparater og fyringsanlæg i udskiftningssituationer.

Oplysninger om sælgers faktiske energiforbrug kan normalt ikke bruges, fordi køberens husstandsstørrelse og adfærd ofte er forskellig fra sælgers.

Dernæst skal det præciseres, at omkostningen til energimærkning udgør under 5% af de øvrige omkostninger i en hushandel, der let kan løbe op til mellem 50.000 og 100.000 kr. Sammen med tilstandsrapporten er energimærkningen det eneste, der kan bidrage aktivt til at forbedre huset for køberen.

Forløbet af ordningens indkøring følges ganske tæt, og eventuelle problemer bliver drøftet i det nævnte registreringsudvalg.