

Svar (29/1 97)

**Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):**

Indledningsvis kan jeg oplyse, at lov om offentlighed i forvaltningen og forvaltningsloven ikke finder anvendelse på almene boligorganisationer. Den almindelige beboer vil ikke have ret til aktindsigt i det nævnte regnskabsmateriale hos boligorganisationen.

Beboernes mulighed for indsigt i en almen boligorganisations forhold følger derimod dels af lov om almene boliger m.v., dels af de almindelige foreningsretlige regler.

Jeg kan generelt oplyse, at boligorganisationernes øverste myndighed, hvor beboerne udøver den dominerende indflydelse, skal godkende boligorganisationens regnskaber. Som grundlag for godkendelsen foreligger udover selve regnskabet også udskrift af revisionsprotokollen samt organisationsbestyrelsens årsberetning. Den øverste myndighed vil herudover efter omstændighederne kunne forlange at se skriftlige referater fra bestyrelsesmøder i boligorganisationen, såfremt den måtte finde det nødvendigt.

Beboere, der ikke er medlemmer af den øverste myndighed har derimod ikke ret til at få referat fra bestyrelsesmøder i boligorganisationen eller at få kopi af bilag til regnskabsmaterialet for boligorganisationen udleveret, jf. dog nedenfor om afdelingsbestyrelsens rettigheder.

Jeg vil dog finde det naturligt, at boligorganisationerne – blandt andet som led i det udvidede beboerdemokrati, som gælder indenfor den almene boligsektor – giver den enkelte beboer adgang til at gøre sig bekendt med det nævnte regnskabsmateriale.

På afdelingsplan træffer afdelingsmødet beslutning om, hvorvidt afdelingsmødet udover budgettet for afdelingen også skal have afdelingens årsregnskab forelagt til godkendelse. Uanset om der er sket en sådan forelægning eller ej, er det dog min opfattelse, at den enkelte beboer bør have adgang til at gennemgå regnskabsmaterialet for den pågældende afdeling.

Som et led i varetagelsen af beboernes interesser har medlemmer af en afdelingsbestyrelse adgang til at se alt bilagsmateriale vedrørende den pågældende afdelings regnskaber og budgetter.

Det er derimod min opfattelse, at boligorganisationen ikke behøver at give de enkelte beboere samme adgang til at se bilagsmateriale.

Endvidere kan oplyses, at beboerne har ret til at blive gjort bekendt med referater af afdelingsmøder.

Afdelingsbestyrelsen fremlægger på det ordinære afdelingsmøde en beretning for perioden siden sidste møde og har i det hele pligt til at meddele afdelingsmødet alle de oplysninger, som er relevante for at afdelingsmødet kan varetage sin virksomhed. Den enkelte beboer har imidlertid ikke krav på at blive gjort bekendt med skriftlige referater fra afdelingsbestyrelsens møder. Dog kan et afdelingsmøde efter omstændighederne forlange sådanne referater udleveret, såfremt afdelingsmødet måtte finde dette nødvendigt for at kunne tage stilling til et emne, der efter dagsordenen skal behandles på afdelingsmødet.

Afslutningsvis skal bemærkes, at såvel organisationens bestyrelse som afdelingens bestyrelse i deres hverv typisk vil komme til at behandle personlige forhold vedrørende lejere eller ansatte, som kan være omfattet af tavshedspligt. Dokumenter, der indeholder sådanne personlige/økonomiske oplysninger, vil ikke kunne udleveres.

Spm. nr. S 1034

Til trafikministeren (13/1 97) af:

**Aage Frandsen (SF):**

»Finder ministeren ikke, at det er rimeligt, at der sker en ændring i lovgivningsgrundlaget for erstatningssager i forbindelse med ekspropriationssager, hvis man politisk ønsker en opblødning af de stramme regler for, hvornår der kan ydes erstatninger for andet end ekspropriation af fast ejendom, f.eks. erstatning for støjgener?«

**Begrundelse**

Ministerens forgænger i embedet som trafikminister udtalte så sent som den 15. december 1996 til Århus Stiftstidende i forbindelse med Vestre Landsrets dom i en erstatningssag, hvor støjgener i højere grad end tidligere blev anerkendt som erstatningsberettiget: »Men i enkelte tilfælde står nogle borgere tilbage med et problem, og her er der ved at blive etableret en ny retspraksis for større erstatninger«. Heraf må man slutte, at den daværende minister mener, at det er