

Peter Brixtofte er valgt i Fyns Amtskreds, og i anledning af hans orlov indkaldes 1. stedfortræder for Venstre i denne amtskreds, journalist Lars Chr. Lilleholt.

Udvalget til Valgs Prøvelse har i et møde i dag behandlet disse sager, og jeg kan herefter på udvalgets vegne afgive følgende indstilling:

Faglig sekretær Ilse Hansen og journalist Lars Chr. Lilleholt godkendes som midlertidige medlemmer af Folketinget fra og med den 14. januar 1997.

Hermed sluttede forhandlingen.

Afstemning

Udvalgets ovennævnte indstilling vedtoges enstemmigt med 125 stemmer.

Den næste sag på dagsordenen var:

3) Første behandling af lovforslag nr. L 113: Forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene. (Kompensation til lejerne som følge af for høj regulering i 1996 m.v.).

Af boligministeren (Ole Løvig Simonsen).
(Fremsat 11/12 96).

Lovforslaget sættes til forhandling.

Forhandling

Jytte Madsen (S):

I det fremsatte lovforslag er der indbygget flere elementer.

Et element drejer sig om tilpasningsprocenten for 1996 til regulering af lejen. For at undgå misforståelser ønskes en ændring af loven, så det klart fremgår, at det altid er tilpasningsprocenten ved den senest udmeldte bekendtgørelse, der lægges til grund ved reguleringen.

Der reguleres hvert år med 2 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår. Teksten foreslås ændret bl.a. under henvisning til den fejl, der opstod i forbindelse med tilpasningsreguleringen for 1996. For at få rettet op på

den misforståelse, der herved skete, har der været ført en forhandling mellem boligministeren, Lejernes Landsorganisation og Udlejerforeningen, hvorunder man blev enige om, at der må findes en samlet løsning, en løsning, der tilgodeser hele gruppen ...

Anden næstformand (Henning Grove):
Må jeg bede om ro i salen!

Jytte Madsen (S):

... for at få rettet på dette igen.

Det betyder, at der for 1998 indbetales 1 kr. mindre pr. m² til Grundejernes Investeringselskab. Dette finder vi er en god løsning, og med den ændrede formulering af loven skulle der ikke fremover kunne ske misforståelser.

Et andet element er, at der nu indføres en straffebestemmelse, der kan tages i anvendelse, såfremt der ved formidling af lejebolig kræves eller modtages et vederlag. Hidtil har det ikke været muligt at retsforfølge personer, der kunne finde på at udnytte denne fremgangsmåde. Også dette punkt finder vi meget positivt.

Et tredje element er, at der i enhver bolig selvfølgelig skal være adgang til vand – det er en naturlig ting – men hvis der skulle ske det, at en udlejer glemmer at betale, så der bliver lukket for vandforsyningen til lejligheden, vil lejeren ved kommunens mellemkomst kunne få genetablert vandforsyningen. Det mener vi er et godt og positivt tiltag. Det økonomiske mellemværende, der så vil blive, vil være et mellemværende mellem udlejeren og kommunen.

Derfor ser vi samlet dette som et godt og konstruktivt lovforslag, som Socialdemokratiet kan give sin fulde støtte.

Erling Oxdam (V):

Som ordfører for Venstre skal jeg straks sige, at uden væsentlige indrømmelser fra ministerens side bliver det vanskeligt for Venstre at støtte lovforslaget.

Det består jo af fire delelementer. Det første element er sådan set det vigtigste og det, der er begrundelsen for loven, nemlig en ændring af reglerne om satsregulering. Det andet element er regler om strafansvar for selskaber og juridiske personer. Det tredje element er regler om varmeregnskaber i ejendomme, hvor der ikke er opvarmning. Og det fjerde element er reglerne om vandleverancer til lejere i udlejningsejendomme.