

med SES og efter de i øvrigt gældende regler for vedligehold af statsejendomme:

- 1) indvendige ombygningsarbejder,
- 2) indvendige vedligeholdsopgaver i fredede og bevaringsværdige ejendomme og
- 3) særinstallationer, der indebærer indgreb eller ændring i basisinstallationer.

Lokaler i lejemål indgået af staten

§ 6

Stk. 1. Brugerne i lejemål, som SES på statens vegne har indgået, betaler lokaleafgift svarende til den fulde udgift ifølge lejekontrakten med tillæg af et administrationsgebyr.

Stk. 2. SES varetager kontraktsspørgsmål overfor udlejer og kontrollerer lejeregulering og varmeafregning samt andre kontraktsmæssige ydelser.

Stk. 3. Brugerne er forpligtet til at vedligeholde det lejede i henhold til lejekontraktens bestemmelser. Arbejder i lejede lokaler, der i henhold til lejekontrakten og lejelovgivningen kræver udlejers godkendelse, kan kun gennemføres efter forudgående aftale med SES.

Fælles regler

§ 7

Stk. 1. SES fastsætter i brugeraftaler nærmere bestemmelser om brugernes rettigheder og forpligtelser.

§ 8

Stk. 1. Brugerne kan med 6 måneders varsel opsige brugeraftaler, som er indgået med SES i statsejendomme og i lokaler, som SES på statens vegne har indgået. Dette gælder dog ikke, hvis en underliggende lejekontrakt hjemler et længere opsigelsesvarsel.

Stk. 2. I sidstnævnte tilfælde skal SES bistå institutionen med, at brugsretten til lokalerne hurtigst muligt overtages af en anden bruger.

Ikrafttræden

§ 9

Stk. 1. Cirkulæret træder i kraft den 1. januar 1997. Samtidig bortfalder Boligministeriets cirkulære af 31. maj 1989 om Boligministeriets Ejendomsdirektorats omdannelse til statsvirksomheden Slots- og Ejendomsstyrelsen og

ændrede regler for centraladministrationens lokaleadministration m.v.

Ole Løvig Simonsen

/ Heino Jespersen

Bilag 2

Boligministeriet CIRKULÆRE
Departementet 13. december 1996
3. kontor

Cirkulære om Slots- og Ejendomsstyrelsens almindelige virksomhed

Slotte, haver og kulturopgaver

§ 1

Stk. 1. Slots- og Ejendomsstyrelsen (SES) administrerer statslige slotte, palæer, haver og kirker samt visse museale og rekreative funktioner i tilknytning hertil.

Stk. 2. SES sikrer, at de kulturværdier, der er knyttet til de i stk. 1 omtalte bygninger og anlæg, beskyttes, bevares og fornys samt formidles til befolkningen i det bredest mulige omfang.

Stk. 3. SES kan til hel eller delvis dækning af udgifter ved museale og rekreative funktioner samt kulturopgaver oppebære indtægter og administrationsgebyrer.

Stk. 4. SES kan mod betaling levere konsulentbistand til beskyttelse, bevaring og fornyelse af kulturværdier, hvor styrelsen i kraft af sin erfaring med planlægning og gennemførelse af restaureringsarbejder har en særlig kompetence.

Kontorlokaler i hovedstadsområdet

§ 2

Stk. 1. SES administrerer de i hovedstadsområdet – de tre hovedstadsamter samt Københavns og Frederiksberg Kommuner – beliggende statsejendomme, der fortrinsvis benyttes til kontorlokaler af ministerier og andre statslige centrale administrative institutioner, samt lejemål indgået til dette brug.

Stk. 2. SES skal vedligeholde og udbygge sin viden og ekspertise med henblik på at kunne virke som statens centrale rådgiver på området.

Stk. 3. Regler for lokaler til centraladministrationen fastsættes ved særskilt cirkulære.