

Med de allerede igangsatte foranstaltninger og den ændrede struktur, der vil blive gennemført pr. 1. januar 1997, er der skabt sikkerhed for, at den ledelses- og styringsmæssige kapacitet i Slots- og Ejendomsstyrelsen vil kunne leve op til de krav, der kan stilles til en moderne offentlig virksomhed, der skal optræde som en professionel og veldrevet serviceinstitution svarende til intentionerne bag statsvirksomhedsmodellen.

Der er ikke på nærværende tidspunkt taget stilling til, hvad der skal ske efter udløbet af den treårige periode. Flere muligheder vil være til stede: en umiddelbar fortsættelse inden for gældende rammer, en yderligere trimning af forretningsområdet, frasalg til private virksomheder eller overgang til selskabsform i privatretligt regi.

Uanset hvilken model, der vælges, vil organisationen og medarbejderne være bedre rustet til at klare kravene efter periodens udløb end tilfældet vil være i dag. Det er derfor vigtigt, at styrelsen og dens medarbejdere får mulighed for udvikle den nuværende statsvirksomhedsmodel inden for de ønskede rammer i de kommende tre år.

Afslutningsvis er det vigtigt at påpege, at hvis der skulle vise sig forretningsområder, der ikke er rentable, vil det være i strid med indstillingen om et nyt forretningsgrundlag ikke at gribe ind, hvis det økonomiske grundlag måtte skride. Indgreb vil blive foretaget med det samme og skal ikke afvente udløbet af den treårige periode.

Bilag 1

Boligministeriet CIRKULÆRE
Departementet 13. december 1996
3. kontor

Cirkulære om lokaler til centraladministrationen

§ 1

Stk. 1. Centraladministrationen i hovedstadsområdet skal benytte kontorlokaler, der stilles til rådighed af Slots- og Ejendomsstyrelsen (SES) i statsejendomme eller i lejemål, der på statens vegne indgås af SES.

Stk. 2. Ved hovedstadsområdet forstås de tre hovedstadsamter samt Københavns og Frederiksberg Kommuner.

§ 2

Stk. 1. Den enkelte institution opgør selv sit lokalebehov.

Stk. 2. Får en institution ændrede lokalebehov, underrettes SES. Det er SES' opgave at tilvejebringe lokaler, som kan godkendes af institutionen.

Stk. 3. SES' bistand ydes som udgangspunkt uden særskilt vederlag. Såfremt en institution ønsker særligt omfattende rådgivning, herunder bistand til analyse af institutionens lokalebehov, sker dette mod betaling.

Lokaler i statsejendomme

§ 3

Stk. 1. Brugere af lokaler i statsejendomme betaler lokaleafgift.

Stk. 2. Lokaleafgiften dækker udgifter til udevendt vedligehold, vedligehold af tekniske basisinstallationer, administration og andre udgifter, der normalt påhviler en udlejer.

Stk. 3. Lokaleafgiften i statsejendomme fastsættes af Boligministeriet efter forhandling med Finansministeriet, idet niveauet for lokaleafgiften skal svare til lejen for kontorlokaler i private ejendomme af tilsvarende art og beliggenhed. Lokaleafgiften reguleres hvert år i henhold til de almindelige prisstigninger på Finansloven samt ændringer i skatter og afgifter. Hvert 4. år gennemføres en nyvurdering af samtlige lokaler med henblik på eventuel tilpasning af lokaleafgiften.

Stk. 4. SES meddeler senest 1. marts lokaleafgiftens størrelse for det følgende finansår til brugerne.

§ 4

Stk. 1. Brugere betaler øvrige udgifter, der er forbundet med lokalernes drift og anvendelse, herunder udgifter til indvendigt vedligehold.

Stk. 2. I bygninger med fælles varme- og elforsyning fordeler SES udgifterne forbundet med levering af varme og el på de enkelte brugere og fremsender særskilte opgørelser.

§ 5

Stk. 1. Ved fraflytning er brugerne forpligtet til at aflevere lokalerne i vedligeholdt stand.

Stk. 2. Følgende arbejder kan kun gennemføres i kontorlokalerne efter forudgående aftale