

drifts- og udviklingsmål, der skal opfyldes i 1996.

På overordnet niveau er der på forslag til finanslov for 1997 indarbejdet resultatmål for Slots- og Ejendomsstyrelsen som helhed i form af en 1-årig udviklingskontrakt for SES. På finansloven for 1998 vil blive indarbejdet en flerårig resultatkontrakt for SES bl.a. baseret på erfaringerne fra den 1-årige udviklingskontrakt for 1997.

Endelig vil der fra og med 1997 blive indgået en resultatlønskontrakt med direktøren for SES.

Med hensyn til brandsikringen af fredede og bevaringsværdige bygninger kan henvises til det vedlagte orienterende aktstykke, som er taget til efterretning af Finansudvalget på et møde den 4. december 1996.

Det samlede projekt til forbedring af brandsikkerheden i de fredede bygninger er meget langt fremme, idet de enkelte delprojekter for så vidt angår de to hovedelementer – bygningsmæssige og tekniske foranstaltninger –, vil blive afsluttet successivt fra årsskiftet 1996-97 og frem til 1998.

Sideløbende hermed er der fra efteråret 1996 iværksat arbejde med planlægning og gennemførelse af de forebyggende brandsikringsforanstaltninger, der skal gennemføres for samtlige Slots- og Ejendomsstyrelsens bygninger.

Selvom hovedparten af de enkelte delprojekter først afsluttes teknisk i 1997/98, er der, siden det samlede brandsikringsprojekt blev iværksat i 1993, allerede sket en meget mærkbar og synlig forbedring af brandsikkerheden i de fredede bygninger, ikke mindst på Slotsholmen som en følge af den nødvendige mindsning af intensiteten i lokaleudnyttelsen, der er opnået ved udflytning af nogle ministerier. Denne forbedring af brandsikkerheden vil blive fastholdt også fremover blandt andet ved gennemførelse af periodiske brandsyn.

Endelig kan det, for så vidt angår lejefastsættelsen for centraladministrationens brug af kontorlokaler, oplyses, at der er indført regler, der i højere grad end tidligere svarer til forholdene på det private udlejningsmarked. Ordningen indebærer,

- at lejen fastsættes til markedslejeniveau,
- at lokaleafgiften reguleres hvert år svarende til de almindelige pristalsreguleringer på finansloven,
- at der gennemføres en nyvurdering af samtlige lokaler hvert fjerde år med efterfølgende

tilpasning af lejeafgiften til markedsniveau, og

- at der gennemføres periodevis bygningsssyn m.h.p. en prioritering af påkrævede opretnings- og vedligeholdelsesarbejder, der kan danne grundlag for udarbejdelse af ejendomsbudgetter.

Den nye ordning er udmeldt til brugerne i marts 1996 og er indarbejdet på FFL 1997. Ordningen er indarbejdet i cirkulæret om lokaler til centraladministrationen.

Udlejning af boliger

Som opfølgning på forespørgsel F7 om statens samlede ejendomsportefølje kan oplyses, at der er blevet udarbejdet et sæt fælles vejledende retningslinier for udlejning af boliger i statens ejendomsportefølje. Herved er det sikret,

- at der kun eksisterer ét sæt retningslinier for udlejning af boliger i statens ejendomsportefølje, herunder at der ikke tages usaglige hensyn, samt at der oprettes ventelister, og
- at det sikres, at lejefastsættelsen for almindelige lejeboliger følger de på området gældende lovbestemmelser om lejeregulering m.v.

Retningslinierne er den 21. maj 1996 blevet sendt til orientering til Folketingets Boligudvalg og Folketingets Politisk-Økonomisk Udvalg. Herudover er retningslinierne fremsendt til de ministerier, der har udlejningsboliger, dvs. Undervisningsministeriet, Justitsministeriet, Forsvarsministeriet, Miljø- og Energiministeriet, Trafikministeriet, til Statsministeriet og Finansministeriet og endelig til medlemmerne af Samordningsudvalget for den statslige Ejendomsforvaltning.

Sammenfatning og afslutning

Sammenfattende er der iværksat foranstaltninger på følgende områder:

1. Nyt forretningsgrundlag pr. 1. januar 1997.
2. Ændring af SES's organisation samt iværksættelse af et leder- og medarbejderudviklingsprogram.
3. Indførelse af en udviklingskontrakt for 1997 m.h.p. en flerårig resultatkontrakt fra 1998.
4. Intensivering af gennemførelsen af brandsikringsforanstaltninger i SES's bygninger.
5. Nye procedure og regler for lejefastsættelsen for centraladministrationens brug af kontorlokaler.
6. Nye retningslinier for udlejning af boliger i statens ejendomsportefølje.