

Så jeg vil sige til hr. Keld Albrechtsen: Lad os nu få Lejelovskommissionens rapport, og lad os få den høring, og lad os så se, hvordan tids-terminen ser ud! Men efter mit bedste skøn kan lovgivningen altså først blive klar i næste folketingssamling.

**Keld Albrechtsen (EL):**

Jeg vil så spørge ministeren, om vi i det mindste kan være enige om, at det ikke er Lejelovskommissionen, der skal bestemme disse ting, men at det bliver partierne i Folketinget efter høring af bl.a. de organisationer, som jeg har nævnt: Danmarks Lejerforening og Lejernes Landsorganisation og Boligselskabernes Landsforening.

Og så håber jeg, at vi kan få tempoet sat op lige efter jul.

Men jeg vil komme med den tilkendegivelse over for ministeren – og det håber jeg at han lytter meget alvorligt til – at hvis det skal være regeringens generelle linje inden for lejelovsspørgsmålet, at den til grund for lovgivningen vil lægge, hvad denne vidtløftige Lejelovskommission kommer med, så bliver der altså problemer – og så bliver der mange problemer!

På boligområdet har der jo været et rimelig godt samarbejde mellem venstrefløjspartierne og regeringen, men hvis dette er et signal fra regeringen om, at forbedringerne for beboerne i det almennyttige byggeri nu f.eks. skal afvente, hvad denne kommission kommer med, så vil jeg simpelt hen tolke det som et negativt signal fra ministeren, og det vil ikke være klogt af regeringen at fortsætte ad den linje, men det håber jeg heller ikke var det, der lå i ministerens tilkendegivelse.

**Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):**

For at være helt ærlig vil jeg sige, at hr. Keld Albrechtsen skruer sig lidt for højt op, for jeg synes, det er forkert at kalde en redegørelse fra Lejelovskommissionen vidtløftig, når vi ikke kender indholdet. Det er da vist at tage munden for fuld – færdig!

Men det, som er afgørende for mig – det vil jeg gerne lige sige, og det må også være hr. Keld Albrechtsen bekendt – er, at jeg har tilkendegivet over for både Lejernes Landsorganisation og Danmarks Lejerforening og de øvrige organisationer, at de selvfølgelig får materialet fra Lejelovskommissionen tilsendt og dermed også deltager i høringen, og det er jo naturligt nok, for alle interessenter må jo være med i det.

Og det sidste, jeg skal sige i den forbindelse – selv om det ikke burde være nødvendigt, og jeg skal jo ikke belære hr. Keld Albrechtsen – er, at det er min klare opfattelse, at der kun er ét foretagende, én eneste forsamling, der laver lovgivning i Danmark, og det er Folketinget; det turde være klart.

**Keld Albrechtsen (EL):**

Jamen så vil jeg spørge ministeren, om vi altså er enige om, at det arbejde, der foregår med at forbedre loven om de almene boliger, ikke er et arbejde, der på nogen måde skal dikteres af eller forsinkes af eller på anden vis belemres med denne Lejelovskommission.

Det er meget vigtigt at få det fastslået, for vi, der jo har støttet regeringen her, og som sammen med regeringen er indgået i vedtagelsen af loven om de almene boliger, bliver altså dybt bekymrede over et sådant signal.

Jeg kunne også forestille mig, at der blandt lejernes organisationer, bl.a. Lejernes Landsorganisation og Danmarks Lejerforening, generelt er en dyb bekymring over det, som Lejelovskommissionen i øjeblikket sidder og laver, og som vi jo alle ved er stærkt farvet af nogle akademiske og liberalistiske synsvinkler, som er forældede på boligmarkedet.

Men jeg giver bare det signal, og det kan ministeren jo så notere sig, at hvis det bliver den linje fra Lejelovskommissionen, der skal lægges til grund, så bliver der – for nu at sige det populært – simpelt hen ballade, og det ved regeringen så nu.

**Boligministeren (Ole Løvig Simonsen):**

Skal vi nu ikke vente med den ballade? For det er jo ikke helt rigtigt, at det almene boligbyggeri ikke er en del af Lejelovskommissionens opgave, for det er det jo, og det ved vi begge to. Og derfor er det jo vigtigt at se, hvad den kommer med.

Men det er jo ikke det, der er det afgørende for boligklagenævnene, og det har jeg heller ikke sagt; men jeg har sagt, at det er vigtigt at have redegørelsen for at se, hvordan helheden er både i forhold til huslejenævnene og til de boligklagenævne, som vi jo skal evaluere i folketingsåret 1997-98.

Og det kan jo ikke undre, og det undrer heller ikke mig, at hr. Keld Albrechtsen giver udtryk for, at han ikke er en stor tilhænger af de liberalistiske tanker, og hvad der ellers foregår i Lejelovskommissionen, hvis det nu skulle være det