

Eksempler på udviklingen i boligbeskatningen fra 1985 til 1996

Bilag 1

1996

Skriftligt besvarede spørgsmål

		1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	
		Kr.													
Eksempel 1. Husstandsindkomst i 1985: 250.000 kr.	Ejendomsværdi	630.000	700.000	840.000	840.000	790.000	840.000	790.000	740.000	790.000	790.000	790.000	840.000	970.000	
	Overskud af ejerbolig	-	13.750	15.500	19.000	19.000	17.750	17.750	16.500	17.750	17.750	13.800	14.800	16.400	
	Skat af overskud	-	8.580	9.672	9.690	9.804	9.159	9.141	8.547	9.248	9.266	6.790	7.193	7.888	
	Ejendomsskat	-	4.267	4.814	5.840	6.155	6.002	5.958	5.546	5.651	6.417	6.409	6.464	6.720	
Samlet boligbeskatning:															
	- i årets priser	-	12.847	14.486	15.530	15.959	15.161	15.099	14.093	14.899	15.683	13.198	13.657	14.609	
	- i pct. af ejendomsværdi	-	1,84	1,72	1,85	2,02	1,80	1,91	1,90	1,89	1,99	1,67	1,63	1,51	
	- i 1985-priser	-	12.847	13.982	14.407	14.160	12.837	12.458	11.356	11.759	12.223	10.083	10.222	10.702	
Eksempel 2. Husstandsindkomst i 1985: 300.000 kr.	Ejendomsværdi	810.000	900.000	1.050.000	1.050.000	1.000.000	1.050.000	1.000.000	950.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.050.000	1.250.000	
	Overskud af ejerbolig	-	18.250	22.300	24.250	24.250	23.000	23.000	21.750	23.000	23.000	18.000	19.000	22.000	
	Skat af overskud	-	11.388	13.915	12.368	12.513	11.868	11.845	11.267	11.983	12.006	8.856	9.234	10.582	
	Ejendomsskat	-	6.147	6.935	8.411	8.864	8.643	8.580	7.988	8.140	9.242	9.230	9.307	9.680	
Samlet boligbeskatning:															
	- i årets priser	-	17.535	20.850	20.779	21.377	20.511	20.425	19.254	20.123	21.248	18.086	18.541	20.262	
	- i pct. af ejendomsværdi	-	1,95	1,99	1,98	2,14	1,95	2,04	2,03	2,01	2,12	1,81	1,77	1,62	
	- i 1985-priser	-	17.535	20.125	19.275	18.968	17.368	16.853	15.515	15.882	16.561	13.816	13.878	14.844	
Eksempel 3. Husstandsindkomst i 1985: 400.000 kr.	Ejendomsværdi	910.000	1.000.000	1.200.000	1.200.000	1.100.000	1.200.000	1.100.000	1.050.000	1.100.000	1.100.000	1.100.000	1.200.000	1.350.000	
	Overskud af ejerbolig	-	25.335	30.802	28.000	28.000	25.500	25.500	24.250	25.500	25.500	20.000	22.000	24.000	
	Skat af overskud	-	18.545	22.547	14.280	14.448	13.158	13.133	12.562	13.286	13.311	9.840	10.692	11.544	
	Ejendomsskat	-	7.645	8.624	10.463	11.026	10.752	10.673	9.936	10.125	11.498	11.482	11.579	12.043	
Samlet boligbeskatning:															
	- i årets priser	-	26.190	31.172	24.743	25.474	23.910	23.806	22.497	23.410	24.809	21.322	22.271	23.587	
	- i pct. af ejendomsværdi	-	2,62	2,60	2,06	2,32	1,99	2,16	2,14	2,13	2,26	1,94	1,86	1,75	
	- i 1985-priser	-	26.190	30.088	22.952	22.603	20.245	19.642	18.128	18.477	19.337	16.289	16.670	17.280	
Eksempel 4. Husstandsindkomst i 1985: 500.000 kr.	Ejendomsværdi	1.050.000	1.200.000	1.450.000	1.450.000	1.350.000	1.400.000	1.350.000	1.250.000	1.350.000	1.350.000	1.350.000	1.400.000	1.650.000	
	Overskud af ejerbolig	-	35.835	43.402	46.750	44.350	34.330	32.410	29.250	31.750	31.750	25.000	26.000	30.600	
	Skat af overskud	-	26.231	31.770	23.843	22.885	17.714	16.691	15.152	16.542	16.574	12.300	12.636	14.719	
	Ejendomsskat	-	9.838	11.098	13.463	14.188	13.835	13.734	12.786	13.029	14.794	14.775	14.898	15.496	
Samlet boligbeskatning:															
	- i årets priser	-	39.069	42.868	37.306	37.072	31.549	30.425	27.937	29.571	31.368	27.075	27.534	30.214	
	- i pct. af ejendomsværdi	-	3,01	2,96	2,57	2,75	2,25	2,25	2,23	2,19	2,32	2,01	1,97	1,83	
	- i 1985-priser	-	36.069	41.378	34.606	32.895	26.714	25.103	22.512	23.340	24.449	20.684	20.610	22.135	
Eksempel 5. Husstandsindkomst i 1985: 600.000 kr.	Ejendomsværdi	1.350.000	1.500.000	1.800.000	1.800.000	1.650.000	1.800.000	1.650.000	1.550.000	1.650.000	1.650.000	1.650.000	1.800.000	2.050.000	
	Overskud af ejerbolig	-	58.335	68.780	73.000	70.600	56.830	54.910	46.090	52.210	49.750	37.672	45.606	54.128	
	Skat af overskud	-	42.701	50.347	37.230	36.430	29.324	28.279	23.875	27.201	25.970	18.535	22.165	26.035	
	Ejendomsskat	-	14.840	16.740	20.308	21.401	20.869	20.717	19.287	19.654	22.316	22.286	22.474	23.373	
Samlet boligbeskatning:															
	- i årets priser	-	57.541	67.087	57.538	57.830	50.193	48.995	43.162	46.856	48.285	40.821	44.639	49.409	
	- i pct. af ejendomsværdi	-	3,84	3,73	3,20	3,50	2,79	2,97	2,78	2,84	2,93	2,47	2,48	2,41	
	- i 1985-priser	-	57.541	64.756	53.375	51.314	42.500	40.425	34.780	36.982	37.635	31.185	33.412	36.197	

Anm.: I årene 1985 - 1989 blev lejeværdien beregnet af ejendomsværdien året før. Ejendomsskat beregnes af grundværdien året før.

* I pct. af årets ejendomsværdi.