

Tabel 1. Samlet boligbeskatning 1985 – 1996 for hus med ejendomsværdi på 700.000 kr. og 1.000.000 kr. i 1985

År	Boligbeskatning			
	Ejendomsværdi 1985: 700.000 kr.		Ejendomsværdi 1985: 1.000.000 kr.	
	Årets priser	1985-priser 1985 = 100	Årets priser	1985-priser 1985 = 100
	Kr.		Kr.	
1985	12.847	100	26.190	100
1986	14.486	109	31.172	115
1987	15.530	112	24.743	88*)
1988	15.959	110	25.474	86
1989	15.161	100	23.910	77
1990	15.099	97	23.806	75
1991	14.093	88	22.497	69
1992	14.899	92	23.410	71
1993	15.683	95	24.809	74
1994	13.198	78	21.322	62
1995	13.657	80	22.271	64
1996	14.609	83	23.587	66

*) Progressionsgrænsen blev fra og med 1987 hævet fra 834.400 kr. til 1,2 mill. kr.

Beregningerne viser bl.a., at boligbeskatningen siden skattereformens start i 1994 er klart lavere end i midtfirserne, da ejendomsværdierne senest toppede. I 1996, hvor ejendomsværdistigningen ved 20. almindelige vurdering i forhold til året før var 16 pct., udgør boligbeskatningen eksempelvis for huset vurderet til 700.000 kr. 1,51 pct. af ejendomsværdien mod ca. 1,85 pct. i

1987. For ejendommen til 1 mill. kr. er de tilsvarende tal 1,75 pct. i 1996 og 2,06 pct. i 1987.

Også i faste 1985-priser ligger boligbeskatningen de senere år for alle 5 ejendomme klart under niveauet i midtfirserne. For ejendommen til 700.000 kr. er skatten i 1996 eksempelvis ca. 25 pct. lavere end i 1987.