

kommunal leje af almene familieboliger med henblik på midlertidig genhusning i forbindelse med byfornyelse; der er forslag om deleftersyn med henblik på at minimere byggeskaders omfang og forslag om en harmonisering af kommunernes hæftelse for leje i forbindelse med anvisning. Det er gode, fornuftige forslag, som Det Radikale Venstre ikke vil give yderligere kommentarer med på vejen.

Til gengæld vil jeg gøre lidt ud af forslaget om at styrke mulighederne for at gennemføre forsøg særlig på udlejnings- og anvisningsområdet ved at præcisere, harmonisere og udvide adgangen til forsøg på disse områder. Der er i hvert fald et meget stort behov for dette forslags gennemførelse i København, hvor der for øjeblikket arbejdes på at skabe en boligpolitisk nyorientering, der kan gøre København til en mere attraktiv boligby for både nuværende og kommende københavnere. I den anledning er der bl.a. behov for indførelse af tidsbegrænset suspension af ventelisterne i bestemte byggerier, for indførelse af en kommunal godkendelsesordning i forbindelse med visse almennyttige boligudlejninger og for ændring af reglen om, at 3-4-rums-boliger skal forbeholdes familier med børn.

Målet for København er at sikre, at boligudviklingen kan medvirke til en mere alsidig befolkningsudvikling og dermed en mere harmonisk udvikling af København som et velfungerende og økonomisk bæredygtigt storbyfund, og jeg kan oplyse, at der er bred enighed i Borgerrepræsentationen om denne strategi. Der er allerede forsøg i gang med en kommunal godkendelsesordning samt forsøg med udlejning efter sociale kriterier. Men en kombination af en kommunal godkendelsesordning og en tidsbegrænset suspension af ventelisterne vil kræve en lovændring. Det foreliggende lovforslag imødekommer dette behov og er nødvendigt, hvis vi skal komme videre i København.

Ifølge bemærkningerne til lovforslaget vil det i forbindelse med forsøgene blive muligt at bruge udlejningsreglerne mere fleksibelt end hidtil især med henblik på at få afprøvet en række alternative modeller for udlejning og anvisning til det almennyttige boligbyggeri. Den foreslåede forsøgsbestemmelse er ikke udtryk for en generel fravigelse af principperne om ventelister til almene boliger, og det understreges, at eventuelle forsøgsordninger skal respektere både internationale aftaler og konventioner om race-diskrimination og menneskerettigheder og

nationale regler om forbud mod forskelsbehandling på grund af race. Det er selvfølgelig noget, Det Radikale Venstre lægger meget vægt på.

Der peges i bemærkningerne til lovforslaget på forskellige forsøgsmønstre. Der vil f.eks. kunne iværksættes forsøg med udlejning efter sociale kriterier i henhold til § 60 i lov om almene boliger. På samme måde kan der gennemføres forsøg med kommunal anvisning efter lovens § 59, stk. 2, der giver kommunalbestyrelsen mulighed for at anvise boliger til løsning af boligpolitiske opgaver i bredere forstand, herunder til forebyggelse af boligpolitiske problemer, og som led i forsøget vil der endvidere være mulighed for at suspendere oprykningslisten til fordel for den almindelige venteliste.

Også fortrinsrettigheder for husstande med børn vil kunne fraviges, f.eks. sådan, at også 4-værelses-lejligheder på over 85 m² kan lejes ud til husstande uden børn. Baseret på kommunernes og boligselskabernes lokalkendskab vil forsøget f.eks. kunne betyde, at kravet om mindst ét barn i husstanden fraviges i bestemte afdelinger både ved udlejning efter venteliste og ved udlejning efter oprykningsventeliste.

Endvidere peges der på forsøg med øget beboerindflydelse ved indflytning af nye beboere i bofællesskaber, f.eks. ved udlejning af samtlige ledige lejligheder efter særlige sociale kriterier eller etablering af særlige ventelister til bofællesskaber.

Jeg kunne fremhæve nogle flere ting, som har stor betydning for København, og jeg kan også, hvis nogen skulle være i tvivl om det, meddele, at Københavns Kommune venter på dette lovforslags vedtagelse. Det Radikale Venstre støtter, som jeg forhåbentlig også har givet udtryk for, lovforslaget fuldt ud, og vi ser frem til en hurtig udvalgsbehandling.

Kim Behnke (FP):

Da Fremskridtspartiets boligordfører, fru Kirsten Jacobsen, er optaget af et andet møde, trak jeg det korteste stykke ventilgummi og skal derfor have fornøjelsen af at fortælle, hvad Fremskridtspartiet mener om nærværende lovforslag.

Hvis vi tager scoringstavlen, har ministeren seks punkter, og desværre må vi meddele, at ministeren kun henter point hjem på de to af dem, hvorimod vi må melde fra over for de fire øvrige.