

**Formanden:**

Jeg foreslår, at lovforslaget henvises til Skat-teudvalget. Hvis ingen gør indsigelse mod dette forslag, betragter jeg det som vedtaget. (Ophold). Det er vedtaget.

Den næste sag på dagsordenen var:

**9) Første behandling af lovforslag nr. L 42: Forslag til lov om ændring af lov om almene boliger m.v., lov om boliger for ældre og personer med handicap og lov om boligbyggeri. (Forsøg med udlejning og anvisning af almene boliger, udvekslingsstudenter m.v.). Af boligministeren (Ole Løvig Simonsen). (FremSAT 30/10 96).**

Lovforslaget sættes til forhandling.

**Forhandling****Hans Peter Baadsgaard (S):**

Jeg kan på Socialdemokratiets vegne give tilslutning til det fremsatte lovforslag.

Det består jo af en stribe enkeltforslag, som jeg vil knytte nogle kommentarer til, i hvert fald til nogle af enkeltforslagene.

Det, der påkalder sig den største opmærksomhed blandt de enkeltforslag, der er tale om, tror jeg er forslaget om forsøg med anvisning og udlejning af almene boliger. Det er jo endnu et initiativ i den lange række, som er kommet i kølvandet på regeringens Byudvalgs arbejde, en stor indsats for at afhjælpe de problemer, som en række socialt belastede byområder lider under.

Jeg kan nævne, at der er gennemført en storstilet omprioritering, der har givet lavere husleje eller økonomisk mulighed for forbedring af miljø og trivsel i de pågældende byggerier.

Jeg kan også nævne, at der er ansat en stribe af boligrådgivere rundt omkring i disse bebyggelser, også et godt initiativ, der bidrager til at skabe et bedre miljø og sammenhæng i boligområderne.

Jeg kunne også nævne de kvarterløse projekter, der nu er sat i gang, hvor man tager fat i nogle kommuner og forsøger at løfte hele byområder op socialt, kulturelt, trafikalt og selvfølgelig også bolig- og bygningsmæssigt.

Jeg forventer mig en hel del, og jeg tror også, vi vil komme til at se nogle gode forsøg dér, der kan inspirere os til, hvordan man kan tage fat i sådan nogle byområder, der lider under forskellige forhold.

Altså Byudvalgets arbejde har sat sine spor, og nu har vi et element mere her i forbindelse med boligministerens forslag om forsøg med udlejning og anvisning af almene boliger. Jeg tror, det kunne være nyttigt for Boligudvalget og for hele Folketinget, at de fik mulighed for at skabe sig et overblik over Byudvalgets arbejde og de mange initiativer, der er iværksat, og derfor vil jeg opfordre boligministeren til at give Folketinget en redegørelse for Byudvalgets arbejde samt en redegørelse for de overvejelser, regeringen har om det fremtidige arbejde i byudvalgssammenhæng.

Selv om der er sat meget i værk og meget af det kører godt og fornuftigt, så er det jo klart, at de problemer, vi står med her, er tunge og svære. De skal løses over mange år, og derfor er det jo nødvendigt, at vi fastholder intensiteten i det arbejde, der er igangsat.

Den forsøgsmulighed, der her er tale om, og som her er foreslået, mener vi i Socialdemokratiet kan være et godt instrument til at ændre bosætningsmønsteret i de omtalte boligområder. Det er op til kommunerne og boligorganisationerne at fremsende forslag til boligministeren om at iværksætte sådanne forsøg, og jeg håber, at man vil udnytte den mulighed, og glæder mig til at se de forsøg, der kommer frem.

Vi støtter også helt forslaget om at give udvekslingsstudenter bedre mulighed for at få en bolig under deres ophold her i landet. Vi er tilhængere af, at unge tager studieophold i udlandet, og derfor må vi selvfølgelig også være indstillet på at skaffe unge, der kommer hertil, en mulighed for at skaffe sig en bolig.

Det sidste delforslag, jeg vil fremhæve, er forslaget om, at man kan kræve af boligorganisationerne, at de indsender deres regnskab i edb-form. Ud over den umiddelbare rationalisering, der ligger i edb-baserede regnskaber, bliver der nu mulighed for større gennemsigtighed i de almene boligorganisationers økonomi. Der bliver muligheder for at udarbejde regnskabsmæssige nøgletal over forskellige udgiftsposter, og det bliver et godt værktøj for boligorganisationerne og deres bestyrelse i det arbejde, de har med at overskue budgetter og regnskaber. Det vil lette dem, så de bedre kan vurdere deres egne udgiftsposter og sætte dem i forhold til de