

de Sande, Thorsminde, Thyborøn, Hanstholm, Hirtshals, Skagen, Frederikshavn, Anholt, Helsingør og Hammersted havne.

Samtlige disse havnes landarealer er matrikulerede, og statens adkomst til havnene fremgår af tingbøgerne, jf. dog nedenfor om Helsingør Statshavn. Arealer udlejet på kontrakt og med uopsigeligthed er særskilt matrikulerede eller tildelet matrikelnummer i overensstemmelse med gældende udstykningslov på oprettelsestidspunktet. Kontrakterne lyses ved lejerens foranstaltning på den bekræftede kontraktgenpart.

For Helsingør Statshavn gælder, at da havnearealerne i sin tid blev særskilt matrikulerede, blev tinglysningsdokumenterne ikke forsynet med oplysninger om ejerforhold. Der har imidlertid aldrig været tvivl om, at statshavnen var ejer af arealerne. Ifølge den offentlige ejendomsvurdering er statshavnen ejer af arealerne.

Den manglende registrering i tingbøgerne af statens adkomst har således ikke haft og forventes fremover ikke at få konsekvenser vedrørende lejerforhold, beskatning, ansvar m.v.

*Vejdirektoratet:* Vejdirektoratet ejer færgehavnene i Bøjden, Fynshav, Hvalpsund, Spodsbjerg, Tårs og Årøund samt færgelejer i Assens, Egense, Hals og Sundsøre.

Følgende havne er matrikuleret: Fynshav, Spodsbjerg, Tårs og Årøund. De øvrige er ikke matrikuleret og henligger som vejareal under hovedlandevej 212 (Bøjden færgehavn), 214 (Assens færgeleje), 463 (Egense færgeleje), 464 (Hals færgeleje) og 472 (Hvalpsund færgehavn og Sundsøre færgeleje).

For Spodsbjerg og Tårs havne er Vejdirektoratet tinglyst som ejer, hvorimod Sønderjyllands Amtskommune er tinglyst som ejer af Fynshav og Årøund færgehavn. Vejdirektoratet er af den opfattelse, at det forhold, at amtet er tinglyst som ejer skyldes de specielle matrikelforhold i Sønderjylland.

Den manglende registrering i tingbøgerne af statens adkomst til de umatrikulerede havne har ikke haft og forventes fremover ikke at få konsekvenser vedrørende lejerforhold, beskatning, ansvar m.v.

For færgehavnene i Bøjden, Fynshav, Hvalpsund og Årøund samt færgelejerne i Egense, Hals og Sundsøre skal det bemærkes, at de som en del af den nylige aftale mellem Amtsrådsforeningen og Regeringen formentlig overgår til de respektive amter. For Assens færgeleje forhand-

les der i øjeblikket om overførsel af ca. 2 km af hovedlandevej 214 samt færgelejet til Assens Kommune. For Spodsbjerg og Tårs færgehavn gælder, at mulighederne for en afhændelse til DSB Rederi A/S undersøges.

Det skønnes derfor, at det ikke på nuværende tidspunkt er hensigtsmæssigt at »berigtige« ejerforholdet vedrørende Vejdirektoratets færgehavn og -lejer.

*DSB:* DSB ejer havnene i Gedser, Rødby, Knudshoved og Halsskov samt havneafsnit i Korsør, Nyborg og Københavns Frihavn (DanLink-færgelejet). Endvidere ejer DSB færgehavnen i Helsingør (leje 2 og 3) samt færgeleje 1 inde i statshavnen. I henhold til Lov om DSB Rederi A/S er visse særlige havneinstallationer, -arealer og -bygninger, der anvendes i forbindelse med rederivirksomheden i DSBs havne i Gedser, Rødby og Helsingør, overdraget til DSB Rederi A/S med virkning fra den 1. januar 1995. Den matrikulære og tinglysningsmæssige berigtigelse af disse overdragelser er iværksat men stillet i bero, da man, i overensstemmelse med aftale mellem partierne bag rammeaftalen for DSB, undersøger mulighederne for, at DSB afhænder de relevante havne til DSB Rederi A/S.

DSBs adkomst fremgår sjældent af tingbøgerne på landets tinglysningskontorer. Det hænger især sammen med, at »jernbanearealer« tidligere var og i Københavns og Frederiksberg kommuner fortsat er umatrikulerede. Det betyder ikke, at der er tvivl om DSBs ejerforhold. Dokumentation for ejerforholdet fremgår af anlægslove, ekspropriationsprotokoller og tinglysningsfortegnelser. Dokumentation for arealafgrænsningerne fremgår bl.a. af Kort- og Matrikelstyrelsens matrikelkort.

Den manglende registrering af DSBs adkomst i tingbøgerne har ikke haft og forventes fremover ikke at få konsekvenser vedrørende lejerforhold, beskatning, ansvar m.v. Manglen besværliggør derimod DSBs ejendomsoverdragelser f.eks. ved krav fra tinglysningskontorerne om dokumentation for DSBs adkomst og deraf følgende forlængede ekspeditionstider.

Trafikministeriet undersøger for tiden muligheden for og nødvendigheden af en generel ordning for berigtigelse af DSBs adkomst til sine arealer.