

de nogle år tidligere var indført for andre boliger med en eller to selvstændige lejligheder.

Fra og med 1971 har standardfradraget for ejerlejligheder været afskaffet. Standardfradraget blev afskaffet som følge af en ændring i lejeværdi af egen bolig. Til og med 1970 blev lejeværdien af ejerlejligheder fastsat efter et skøn over den objektive udlejningsværdi, dvs. hvad boligen kan udlejes for til tredjemand.

Efter en lovændring i 1970 er lejeværdien for ejerlejligheder fra 1971 fastsat efter de i forhold til objektiv udlejningsværdi væsentlig gunstige procentregler, men til gengæld er standardfradraget fjernet.

Forklaringen skal så findes i den gradvise forenkling af reglerne vedrørende lejeværdi og fradrag i forbindelse med egen helårsbolig. Ejerlejlighederne er således på intet tidspunkt blevet behandlet helt som andre boliger. Ved standardfradragets indførelse var der forskellige beregninger af lejeværdien. Nu er der ensartethed på beregning af lejeværdien, men omvendt intet fradrag for ejerlejlighederne. Overgangen til procentlejeværdiberegningen er således betalt, om jeg så må sige, med et mistet standardfradrag.

For så vidt angår ejere af mindre udlejningsejendomme og ejere i boligfællesskaber, er muligheden for at overgå fra markedslejeværdi til procentlejeværdi ved en lovændring i 1994 modsvaret af en fjernelse af fradragmuligheden for faktiske udgifter. I lighed med ejerlejligheder indrømmes der heller ikke standardfradrag.

Det har formentlig været forestillingen om, at ejerlejligheder ikke har helt så store vedligeholdelsesudgifter som andre 1- og 2-familiesboliger, der har begrundet forskellen.

Det er min opfattelse, at denne forestilling med de mange former, som ejerlejlighedsetablering kan ske på, måske ikke altid er lige holdbar. På sigt vil jeg således ikke være afvisende over for at arbejde for en fjernelse af disse, hvad skal vi kalde det, forskelle eller tilsigtede diskrepanser mellem ejerlejligheder og andre 1- og 2-familiesboliger.

Det er regeringens opfattelse, at en eventuel fjernelse af forskelsbehandlingen boligejerne imellem må opnås på en finanspolitisk forsvarlig måde. Indførelsen af standardfradrag for ejerlejligheder som foreslået af Fremskridtspartiet skønnes at medføre et provenutab på 155 mio. kr. Forslaget står således i kontrast til den ansvarlige finanspolitik, som regeringen agter at blive ved med at føre, og derfor må jeg på rege-

ringens vegne sige, at regeringen ikke på det foreliggende grundlag kan støtte dette lovforslag.

#### **Per Kaalund (S):**

Den socialdemokratiske gruppe kan ikke støtte lovforslaget. Vi mener ikke, at indførelse af standardfradrag for ejerlejligheder kan ses isoleret, det må ses i sammenhæng med skatteregler for det øvrige boligmarked.

Vi er bekendt med historien om, at man før 1967 havde fradrag for rent faktiske vedligeholdelsesudgifter, og at man fra 1967-68 fik indført et standardfradrag som et forenklingsforslag for ejerlejligheder. Og endelig blev standardfradraget i 1971 fjernet på grund af en ændret og mere gunstig beregning af lejeværdien for ejerlejligheder, så vi kan som sagt ikke støtte forslaget.

Vi noterer os også i givet fald et provenutab på 155 mio. kr., og vi tror, at en gennemførelse af forslaget vil bevirke højere priser på ejerlejligheder, som vil være til skade ikke mindst for førstegangskøbere.

#### **Peter Brixtofte (V):**

Dette er et ganske glimrende lovforslag, som har som mål at sikre en ligestilling mellem ejerlejligheder og andre ejerboliger, og det er derfor et rimeligt forslag at gennemføre.

Nu er det i virkeligheden sådan, at vi lidt senere skal diskutere lejeværdien, og man skal se lejeværdien og vedligeholdelsesfradraget i en sammenhæng. Derfor er det da oplagt, at vi helst vil have det forslag gennemført, som vi senere skal diskutere, men hvis der ikke sker andet og der ikke sker noget med lejeværdien, så vil vi naturligvis til enhver tid støtte det her forslag, for det er urimeligt, at der har været en forskelsbehandling til ugunst for dem, som har ejerlejligheder. Det er forkert, og derfor vil vi støtte forslaget, såfremt der ikke sker noget andet inden for det her område.

#### **John Vinther (KF):**

Det Konservative Folkeparti er helt enig med forslagsstillerne i, at boligejerne skal ligestilles, men Det Konservative Folkeparti har en anden og efter vores opfattelse bedre løsning. Vi ønsker, og det skal vi jo diskutere lidt senere i dag, over en 2-årig periode at afskaffe lejeværdibeskatningen. Det har vi, som det vil være bekendt, gjort til et tema i finanslovforhandlingerne, og i sammenhæng med at lejeværdibeskatningen afskaffes, skal også standardfradraget afskaffes.