

Forhandling

Anden næstformand (Henning Grove):

Vi er gået i gang med den næste forhandling. Værsgo!

Jytte Wittrock (S):

Vi har her et lovforslag, som er en følgelovgivning til lov om bl.a. almene boliger, som træder i kraft den 1. januar 1997. Der er tale om en række konsekvenser af vedtagelsen af denne lov, hvori der blev foretaget en sammenskrivning af bl.a. lov om boligbyggeri og lov om ældreboliger, og da der i flere love er henvisninger til boligbyggerilove og ældreboliglove, er det nødvendigt med disse ændringer, som hovedsagelig er af redaktionel karakter.

I forbindelse med lov om individuel boligstøtte er der et forslag om, at der kan ydes beboerindskud til almene ungdomsboliger med eget køkken, fordi der nu som noget nyt skal betales beboerindskud i almene ungdomsboliger.

Ligeledes foreslås det, at der gives bedre muligheder for at fravige maksimum for den boligstøtteberettigende husleje og maksimum for udbetalt boligstøtte ved kommunal anvisning af pensionister til alle almene boliger. Dette sker, fordi begrebet almenyttige ældreegnede boliger ikke findes mere.

De økonomiske konsekvenser af disse ændringer er medregnet i skønnet over de samlede økonomiske konsekvenser ved gennemførelsen af forslag til lov om almene boliger, og det skønnes ikke, at forslaget derudover vil medføre ændrede offentlige udgifter.

Vi synes i Socialdemokratiet, at det her er en række gode ændringer, og jeg skal på Socialdemokratiets vegne anbefale forslaget til vedtagelse. Ligeledes skal jeg, idet den radikale ordfører ikke kan være til stede, anbefale forslaget også på vegne af Det Radikale Venstre.

Jens Hald Madsen (V):

Jeg skal meget kort sige, at med den vedtagelse af lov om almene boliger, som træder i kraft den 1. januar 1997, foretages der som sagt nogle sammenskrivninger af loven, og det er baggrunden for lovforslag nr. L 26. På den baggrund kan jeg sige, at Venstre støtter dette.

John Vinther (KF):

Uanset hvor meget, jeg anstrenger mig, så tror jeg ikke, jeg kan sige andet og mere om dette

lovforslag, end at Det Konservative Folkeparti tilslutter sig.

Villy Søvnal (SF):

Jeg har studeret lovforslaget grundigt. Jeg har ledt efter punkter til at holde en lang tale. Det lykkedes ikke. Jeg skal melde, at Socialistisk Folkeparti støtter det.

Kirsten Jacobsen (FP):

Fremskridtspartiet kan ikke glæde boligministeren med, at vi vil støtte det her forslag, men vi kan give boligministeren et par gode ideer, så man eventuelt kunne undgå at have den her kassetænkning over for kommunerne.

Vi synes ærlig talt, at det er ret strengt, at man skal til at give en generel tilladelse til at kunne gennembyrde støtteloftet for ældre, fordi pensionskasserne har bygget for dyre boliger.

Vi kunne anbefale boligministeren at forlange over for kommunerne, at man fik de huslejer, som de private pensionskasser forlanger af kommunerne på erhvervslejekontrakter, tvangsgodkendt i huslejenævnet, således at man ikke kommer ud for de vanvittige situationer, som man er i i øjeblikket, hvor kommunerne har en generel regel, som siger, at man ikke yder boligstøtte til huslejer, eksempelvis over 700 kr. pr. kvadratmeter; men hvor det drejer sig om kommunens egne lejligheder, som de har lejet på erhvervslejekontrakter af private pensionskasser, så kan man altså meget let komme op på at godkende – godkendt bliver de ikke, man godkender dem selv – huslejer på 1.200 kr. pr. kvadratmeter.

Det er der ingen som helst mening i, og jeg synes, det er uacceptabelt, at man på den måde kan sidde med snabelen dybt nede i statskassen, uden at der er kontrol af noget som helst. Der er inhabilitet, så det klodser, og boligministerens parti vil jo gerne have, at disse huslejenævn eventuelt oven i købet skulle gælde for hele landet. Man kunne så i det mindste forlange, at huslejerne på disse pensionskassebyggerier kom til godkendelse i de lokale huslejenævn, inden kommunerne begyndte at acceptere at bryde støtteloftet bare for at få pensionskassernes leje over for kommunen til at holde sammen.

Keld Albrechtsen (EL):

Lovforslaget kunne jo give anledning til mange interessante diskussioner, men man må jo nok bare konstatere, at her først og fremmest er tale om en teknisk opfølgning, som, så vidt jeg kan