

le ydelsesstøtten, uanset anskaffelsessummens størrelse. Hidtil har kommunen betalt den fulde ydelsesstøtte vedrørende en overskridelse af rammebeløbet.

De udgiftsmæssige konsekvenser af disse ændringer er ikke indbudgetteret på §14.37.01. Ydelsesstøtte og ungdomsboligbidrag til almene boliger.

Aktivitetssområdet omfatter støtte til almennyttige boliger, ungdomsboliger og ældreboliger opført med tilsagn om støtte siden 1.1.1994. Decentraliseringen af det støttede boligbyggeri indebærer bl.a., at fastsættelsen af årlige kvoter for byggeriet af almennyttige boliger og ungdomsboliger ophørte. Det har derfor siden denne dato været overladt til den enkelte kommunalbestyrelse at træffe beslutning om, hvor mange almennyttige boliger, ungdomsboliger og ældreboliger der skal have tilsagn om støtte efter de finansierings- og støtteregler, der fremgår af nedenstående oversigt.

Med virkning for tilsagn fra 1.1.1997 afløses de tre nævnte støttede boligtyper af een enkelt støttet lejeboligtype, der benævnes "almene boliger", jf. lov om almene boliger m.v. (lov nr. 374 af 22.5.1996). Almene boliger kan mærkes som familieboliger, ungdomsboliger eller ældreboliger. Loven indebærer en automatisk omdannelse af alle eksisterende almennyttige boliger til almene boliger pr. 1. januar 1997. Almennyttige ældre- og ungdomsboliger omdannes på samme måde til almene ældre- og ungdomsboliger. For selvejende institutioner med ældre- og ungdomsboliger er omdannelsen frivillig.

I perioden fra 22.6.1997 til 31.12.1997 kan kommunalbestyrelsen ikke give tilsagn om støtte (Skema A) til almene familie- og ungdomsboliger, jf. Bygge- og Boligstyrelsens bekendtgørelse nr. 530 af 20.6.1997.

Da der ydes statslig støtte til hvert enkelt byggeri uanset det samlede byggeris årlige omfang, styres statens udgifter med udgangspunkt i de samlede årlige anskaffelsesudgifter for almene boliger, jf. dog nedenfor vedr. forsøgsbyggeri og almene ældreboliger for personer med vidtgående fysiske og psykiske handicap. Hvis de faktiske anskaffelsesudgifter for det omfattede byggeri overstiger et beløb (omdrejningspunktet) fastsat efter forhandling med de kommunale parter, reduceres det samlede kommunale bloktilskud med et beløb, svarende til de statslige merudgifter til ydelsesstøtte ved den opgjorte overskridelse. Omdrejningspunktet har udgjort (årets priser) 4.755 mill. kr. i 1994, 4.895 mill. kr. i 1995 og 4.500 mill. kr. i 1996. Som led i aftalen mellem regeringen og de kommunale parter om kommunernes økonomi i 1998 vil regeringen søge tilslutning til, at der ikke sker modregning i det kommunale bloktilskud for overskridelsen af omdrejningspunktet i 1996. I 1997 udgør omdrejningspunktet 4.800 mill. kr. (årets priser). Omdrejningspunktet forudsættes i 1998 fastsat til 4.750 mill. kr. I 1999-2001 forudsættes omdrejningspunktet at udgøre 5.065 mill. kr. om året (1998-prisniveau), jf. nedenfor.

Herudover kan der inden for en pulje på i alt 1.600 boliger for perioden 1995-1998 ydes støtte til forsøgsbyggeri af byggeteknisk karakter samt inden for en årlig pulje på 200 boliger ydes støtte til forsøgsbyggeri til løsning af boligproblemerne for hjemløse og andre svagt stillede grupper, jf. kapitel 10 i lov om almene boliger m.v. Begge former for forsøgsbyggeri kan opføres som almene familieboliger, ungdomsboliger eller ældreboliger. Til dette forsøgsbyggeri kan staten inden for en ramme på 16 mill. kr. for perioden 1995-1998 yde et særskilt tilskud, der kan bruges enten til nedsættelse af anskaffelsessummen eller til kompensation for bygningssejerens eller kommunens udgifter til byggeriet. Der forudsættes ikke fastsat puljer for forsøgsbyggeri af byggeteknisk karakter efter 1998. Med virkning fra 1999 forudsættes omdrejningspunktet derfor forhøjet tilsvarende, jf. ovenfor.

Den nye byfornyelseslov indebærer, at tilsagn til nybyggeri af almene boliger som led i byfornyelsesprojekter med virkning fra 1.1.1998 sker efter byfornyelseslovens regler i stedet for efter lov om almene boliger. Som følge heraf er omdrejningspunktet for almene boliger reduceret med 155 mill. kr. om året fra 1998, jf. ovenfor.

Med virkning fra 1.1.1996 kan der på amtskommunalt initiativ gives tilsagn om støtte til etablering af ældreboliger for personer med vidtgående fysiske og psykiske handicap. Hvis de faktiske anskaffelsesudgifter for sådanne boliger overstiger det særskilte "amtskommunale omdrejningspunkt", reduceres det samlede amtskommunale bloktilskud med et beløb sva-