

20. Tilskud til beboerrådgivning, Hypotekbanken

Ved udgangen af 1997 ophører den oprindelige beboerrådgiverordning, der er en udløber af forslag 2 i Byudvalgets handlingsplan fra oktober 1993. Ordningen omfatter ansættelse af 97 beboerrådgivere i perioden 1994-1997, hvortil der er afsat i alt 160 mill. kr. fordelt mellem henholdsvis Socialministeriet og Landsbyggefonden. Der skønnes fortsat at være behov for ansættelse af 50-60 beboerrådgivere i en fem-årig periode i de hårdest belastede boligområder. Til videreførelsen af beboerrådgiverordningen i perioden 1998-2002 etableres en finansieringsordning, hvor staten finansierer 60 pct. og Landsbyggefonden finansierer 40 pct. af udgifterne. Den samlede lønudgift for 50-60 beboerrådgivere skønnes at udgøre ca. 20 mill. kr. årligt, svarende til en maksimal statslig andel på 13 mill. kr. årligt. Ordningen administreres af Landsbyggefonden.

14.36. Tilskud til forbedringsarbejder

Med virkning fra 23.12.1994 ophørte LB 391 1994, hvorefter boligministeren kunne give tilsagn om tilskud til forbedring m.v. af helårs- og fritidsboliger, institutioner samt fredede og bevaringsværdige bygninger efter nærmere retningslinier, jf. L 1086 1994. Ansøgninger, hvortil der er meddelt tilsagn før ophævelsen af loven, færdigbehandles efter de hidtil gældende regler.

14.36.01. Tilskud til forbedringsarbejder (Lovbunden)*Budgetspecifikation:*

Mill. kr.	1996	1997	F	1999	2000	2001
Udgiftsbevilling	0,0	-	-	-	-	-
Indtægtsbevilling	0,5	-	-	-	-	-
10. Tilskud til forbedringsarbejder, Hypotekbanken, LB 391 1994						
Udgift	0,0	-	-	-	-	-
52. Tilskud til personer	0,0	-	-	-	-	-
Indtægt	0,5	-	-	-	-	-
64. Øvrige overførselsindtægter	0,5	-	-	-	-	-

Kontoen vedrører alene regnskabstal for 1996.

14.37. Alment boligbyggeri m.v.

Som led i aftalen mellem regeringen og de kommunale parter om kommunernes økonomi i 1998 vil regeringen søge tilslutning til, at den kommunale grundkapital for alment boligbyggeri med tilsagn fra 1.1.1998 forhøjes fra 7 pct. til 14 pct. af anskaffelsessummen, og at den kommunale ydelsesstøtte bortfalder. Ydelsesstøtten, hvortil staten hidtil har afholdt 80 pct. og kommunen 20 pct., bliver således fremover rent statslig. Indeksblånets andel af anskaffelsessummen reduceres fra 91 pct. til 84 pct. For at sikre uændret beboerbetalning vedrørende ydelsen på indeksblånet, hæves beboerbetalingsprocenten fra 1,978 pct. halvårligt til 2,143 pct.

Endvidere er det aftalt, at omdrejningspunktet for det almene boligbyggeri ophæves med virkning fra 1998. Der vil således ikke fremover være fastsat et maximum for statens samlede udgifter til ydelsesstøtte. Det er ligeledes aftalt, at de vejledende udgiftsrammer for anskaffelsessummen (rammebeløbet) afskaffes. Det indebærer, at staten fremover betaler he-