

gennemføres ombygningsarbejder. Der kan i en periode ydes støtte til den forhøjelse af huslejen/boligudgiften, som følger af investeringen. Tilskuddet kan højst udgøre 10.000 kr. årligt pr. bolig.

Tilskuddet til gennemførelse af forbedringsarbejder i ejendomme ejet af private andelsboligforeninger udgør i 8 år 40 pct. af ydelsen på et 30-årigt annuitetslån (skyggelån) med et kontant provenu svarende til de godkendte ombygningsudgifter. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 8 år med 5 pct. af den beregnede ydelse på skyggelånet.

For udlejningsejendomme som opnår fritagelse for betaling af realrenteafgift i.h.t. lov om realrenteafgift af visse pensionskapitaler m.v., udgør tilskuddet i 8 år 35 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 3 år med 1,25 pct. og i hvert af de derefter følgende 5 år med 6,25 pct.

For øvrige udlejningsejendomme udgør tilskuddet i 8 år 50 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. Herefter nedsættes tilskuddet i hvert af de efterfølgende 8 år med 6,25 pct.

En del af støtten til private udlejningsejendomme refunderes af Grundejernes Investeringsfond. Staten kan af Grundejernes Investeringsfond i 8 år forlange refunderet 10 pct. af den aftalte lejeforhøjelse uden tilskud. I hvert af de efterfølgende 8 år nedsættes refusionsbeløbet fra Grundejernes Investeringsfond med 1,25 pct. Refusion fra Grundejernes Investeringsfond omfatter private udlejningsejendomme, hvortil der gives tilsagn i en 3-årig periode med virkning fra 1.1.1998.

Tilsagnsrammen for 1998 udgør 400 mill. kr. Tilsagnsrammen fordeles med 300 mill.kr. til private udlejningsboliger og 100 mill.kr. til private andelsboliger. Der forudsættes en tilsvarende størrelse og fordeling af tilsagnsrammen i BO-årene. Uudnyttet tilsagnsramme ved udgangen af et finansår overføres til det næste finansår.

Aktivitetsoversigt ¹⁾

	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Tilskud til privat byfornyelse og aftalt boligforbedring ¹⁾								
Antal boliger (i 1000).....	3	38	86	119	146	158	170	182
Gennemsnitligt tilskud pr. bolig (kr.).....	1.030	1.030	1.180	1.300	1.300	1.300	1.300	1.300
Tilskud i alt i 1997-prisniveau (mill. kr.).....	3	39	101	155	189	206	221	237

¹⁾ Aktivitetsoversigten omfatter den samlede aktivitetmæssige effekt af tilskud til privat byfornyelse og tilskud til aftalt boligforbedring. Tilskud til aftalt boligforbedring indgår i den samlede udbetaling af tilskud fra og med 1999.

14.35.13. Projekt Renovering (Reservationsbev.)

Budgetspecifikation:

Mill. kr.	1996	1997	F	1999	2000	2001
Udgiftsbevilling	6,0	13,0	9,0	1,8	-	-
10. Projekt Renovering, Hypotekbanken						
Udgift	6,0	13,0	9,0	1,8	-	-
53. Tilskud til erhverv	6,0	13,0	9,0	1,8	-	-

Videreførselsoversigt:

Mill.kr.	Beholdning primo 1997
Øvrige beholdninger	2,8