

10. Refusion af byfornyelsesudgifter, Hypotekbanken, LB 820 1994, L 381 1997 (tekstanm. 1)

Der henvises til de indledende bemærkninger under aktivitetsområde 14.35. De refusionsberettigede udgifter efter lov om byfornyelse (L 381 1997) kan opdeles i tre hovedkategorier: generelle refusionsudgifter, refusionsudgifter til helhedsorienteret byfornyelse og refusionsudgifter til bygningsforbedringsudvalg. Disse udgifter afholdes umiddelbart af kommunen, hvorefter en del af udgifterne refunderes af staten.

De generelle refusionsudgifter omfatter udgifter til erstatning og godtgørelse til ejere og lejere, udgifter ved ekspropriation og andre foranstaltninger, herunder genhusning, udgifter ved administration og fælles friarealer m.v. For beslutninger efter 1.1.1998 gælder det som hovedregel, at udgifter til ombygningstab for ejerboliger og erhvervsjendomme og udgifter til nedrivning kun afholdes som refusionsudgift, såfremt udgiften for den enkelte ejendom er under en vis bagatelgrænse. Hvis udgifterne overstiger denne grænse, finansieres udgiften med tabsindekslån. De generelle refusionsudgifter refunderes af staten med 50 pct. Tab på garantier til byggelån og lån til endelig finansiering af værdiforøgende udgifter refunderes dog med 75 pct. Det antages skønmæssigt, at 4 pct. af det samlede tilsagn til generelle refusionsudgifter ikke udnyttes (bortfalder).

Refusionsudgifter til helhedsorienteret byfornyelse omfatter udgifter til programudarbejdelse og beboerinddragelse, etablering af lokale forsamlings- og aktivitetscentre, forbedring af torve og pladser, kulturelle eller særlige boligsociale foranstaltninger, særlige byøkologiske foranstaltninger og særlige trafikale foranstaltninger. Staten refunderer op til 50 pct. af de kommunale udgifter til programudarbejdelse og beboerinddragelse samt etablering af lokale forsamlings- og aktivitetscentre. De øvrige kommunale udgifter til helhedsorienteret byfornyelse refunderes af staten med op til 20 pct.

Refusionsudgifter til bygningsforbedringsudvalg omfatter statslig refusion af de udgifter som kommunen afholder til rente- og afdragsfrie lån til ejendommejere som gennemfører ombygningsarbejder efter byfornyelseslovens bestemmelser om bygningsforbedringsudvalg. Mindst 1/3 af de samlede godkendte udgifter skal finansieres af ejeren eller andre private bidragydere. Det kommunale bygningsforbedringsudvalg yder rente- og afdragsfrie lån til den resterende del af de støtteberettigede udgifter. Staten refunderer kommunen halvdelen af de kommunale udgifter, svarende til 50 pct. af den del af de samlede godkendte ombygningsudgifter, der ikke hidrører fra private bidragydere. De ydede lån forfalder som udgangspunkt ved ejerskifte. Tilbagebetalte lån kan stilles til rådighed for genuddeling.

Udover de nævnte typer af refusionsudgifter, kan Boligministeren, inden for nærmere fastsatte rammer, jf. tekstanmærkning nr. 1, give tilsagn om refusion af forsøgsudgifter m.v., herunder give tilsagn om en forhøjet statslig refusion.