

Tilsagnsprogrammet forudsætter bl.a., at der i budgetperioden alene gives tilsagn til byfornyelse, at godt 15 pct. af rammen anvendes til dækning af refusionsudgifter, herunder udgifter til helhedsorienteret byfornyelse og bygningsforbedringsudvalg, medens den resterende del af rammen investeres i nybyggeri og forbedring af eksisterende ejendomme.

Aktiviteten målt som antallet af boliger, hvortil der i de enkelte år meddeles hovedtilsagn efter byfornyelsesloven, fremgår af nedenstående oversigt.

#### Aktivitetsoversigt

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Investeringsramme, (i mill. kr.) <sup>1)</sup> .....	2.082	2.804	2.611	2.205	1.449	2.300	1.740	1.715	1.690	1.690
Antal boliger med hovedtilsagn <sup>2)</sup> .....	5.328	7.951	5.657	5.654	2.937	5.230	3.960	3.900	3.840	3.840

<sup>1)</sup> Investeringsrammen er opgjort som årets ramme eksklusiv saneringstilsagn, mertilsagn og tilsagn til helhedsorienteret byfornyelse.

<sup>2)</sup> Antal boliger med hovedtilsagn er i 1992-1996 opgjort som det faktiske antal med hovedtilsagn, medens det i 1997-2001 er skønnet på grundlag af gennemsnitsudgiften i perioden 1994-1996.

De allerede nævnte ordninger under byfornyelse er indeholdt i tilsagnsrammen. Herudover indgår yderligere 2 ordninger: 14.35.09.10. Tilskud til ejere af kondemnerede ejendomme og 14.35.09.20. Tilskud til erhvervslejere. Der henvises til de pågældende konti.

Under hovedområde 14.35 skal endvidere nævnes Projekt Renovering vedrørende effektivisering og eksportfremme af renoveringssektoren, jf. 14.35.13. Endelig omfatter området Sekretariatet for Kvarterløft, som løser formidlings- og administrationsopgaver mv. for konkrete kvarterløftprojekter, jf. 14.35.17, samt Udmøntning af Byudvalgets forslag mv., jf. 14.35.18.

#### Aftalt boligforbedring og privat byfornyelse

I 1992 blev der som et supplement til den offentlige byfornyelse vedtaget en midlertidig lov om privat byfornyelse, som pr. 11.1.1996 blev gjort permanent. Ved lov om byfornyelse, L 381 1997, er privat byfornyelse med visse ændringer indarbejdet i lov om byfornyelse under betegnelsen aftalt boligforbedring. Efter bestemmelserne om aftalt boligforbedring kan ejere og lejere i private og offentligt ejede udlejningsejendomme aftale at gennemføre ombygningsarbejder, ligesom de inden for nogle maksimumgrænser kan aftale den til arbejderne knyttede lejeforhøjelse. Tilsvarende kan der for private andelsboliger gennemføres ombygningsarbejder med en maksimalt beregnet boligudgift. Der kan i en periode ydes støtte til den forhøjelse af huslejen/boligudgiften, som følger af investeringen. Tilskuddet kan højst udgøre 10.000 kr. årligt pr. bolig.

Der henvises i øvrigt til 14.35.12.

En kommune kan fra 1998 træffe beslutning om at udpege områder eller konkrete ejendomme, hvor kommunen ønsker at tilskynde til en beslutning efter bestemmelserne om aftalt boligforbedring. Staten yder refusion på 50 pct. af nærmere fastsatte kommunale udgifter til information og konsulentbistand, som følger af den kommunale beslutning, jf. 14.35.12.20. Kommunal information og konsulentbistand i forbindelse med aftalt boligforbedring.

Der afsættes en selvstændig tilsagnsramme (investeringsramme) til aftalt boligforbedring. Tilsagnsrammen for 1998 udgør 400 mill. kr. Tilsagnsrammen fordeles med 300 mill.kr. til private udlejningsboliger og 100 mill.kr. til private andelsboliger. Der forudsættes en tilsvarende størrelse og fordeling af tilsagnsrammen i BO-årene.