

14.32. Andelsboliger

Ifølge lov om boligbyggeri kan kommunalbestyrelsen på statens vegne give tilsagn om ydelsesstøtte til opførelse af private andelsboliger. Andelsboligbyggeriet finansieres ved indskud fra andelshaverne på 20 pct. og ved optagelse af indeksslån (80 pct. af anskaffelsessum) med kommunegaranti. Staten og kommunerne betaler en del af ydelsen på indeksslånet. Af de samlede renter betaler kommunen 10 pct. Beboernes egenbetaling er fastsat til 2,588 pct. halvårligt af den indeksregulerede hovedstol for boliger med tilsagn givet i 1990, 2,661 pct. i 1991, 2,734 pct. i 1992, 2,807 pct. i 1993-1995 og 2,5 pct. for boliger med tilsagn efter 1.4.1996.

Den del af ydelsen på IS35-lånet, som beboerne og kommunerne ikke betaler, betales af staten som ydelsesstøtte, jf. § 14.32.05.10.53.

Til andelsboliger med tilsagn før 1.4.1982 ydes rentesikring, jf. § 14.32.01.10.

Til andelsboliger med tilsagn i perioden indtil 31.12.1989 ydes rentebidrag, jf. § 14.32.03.10.

Som følge af en ændring af boligbyggeriloven i marts 1996 kan der i perioden 1. april 1996 - 31. marts 1997 gives tilsagn om driftsstøtte i form af andelsboligbidrag til problemramte andelsboligforeninger indenfor en ramme på 5 mill. kr. I de første 8 år udbetales bidraget fuldt ud, hvorefter bidraget reduceres med 20 pct. årligt. Den samlede løbetid bliver dermed maksimalt 12 år.

14.32.01. Rentesikring til andelsboliger

Budgetspecifikation:

Mill. kr.	1996	1997	F	1999	2000	2001
Udgiftsbevilling	22,4	21,5	21,3	21,3	21,3	21,3
10. Rentesikring til andelsboliger, Hypotekbanken, LB 432 1982						
Udgift	22,4	21,5	21,3	21,3	21,3	21,3
53. Tilskud til erhverv	22,4	21,5	21,3	21,3	21,3	21,3

10. Rentesikring til andelsboliger, Hypotekbanken, LB 432 1982

Aktivitetsoversigt

	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001
Udbetalt beløb										
1998-prisniveau (mill. kr.)	40,8	35,8	24,8	22,8	22,4	21,5	21,3	21,3	21,3	21,3

I medfør af kapitel VIII a i dagældende lov om boligbyggeri blev der i perioden 1. januar 1981 til 31. marts 1982 givet tilsagn om støtte til opførelsen af 1.150 andelsboliger med rentesikring. Rentesikringen ydes efter samme retningslinier som for almene boligafdelinger, jf. § 14.31.01.10.

Som følge af de påbudte konverteringer i 1992 og 1994 er udbetalingerne på kontoen faldet ekstraordinært i årene 1992-1995. Udbetalingerne efter år 2001 skønnes at udgøre 160 mill. kr. opgjort i 1998-priser. Udbetalingerne ophører senest omkring år 2015.