

*Ad § 14.37.01. Ydelsesstøtte og ungdomsboligbidrag til almene boliger**Spørgsmål 2:*

Der ønskes en redegørelse for de med virkning fra 1. januar 1997 gældende regler vedrørende ungdomsboligbidrag. Hvad skal det i Anmærkningerne s. 460 nævnte beløb på 3.360 kr. pr. et-rums ungdomsbolig dække? Er bidraget uafhængigt af beboernes indkomst og formue?

Svar:

For ungdomsboliger, der får tilsagn frem til udgangen af 1996, finansieres 93 pct. af anskaffelsessummen med et indeksreguleret realkreditlån (IS35-lån). Ud af den samlede halvårslige ydelse på dette lån skal beboerne over huslejen, med virkning fra lånets 2. termin, betale et beløb, der udgør 1,290 pct. af lånets regulerede hovedstol. Den resterende del af ydelsen dækkes med ydelsesstøtte fra stat (80 pct.) og kommune (20 pct.). Beboerbetalingen vedrørende indeksslånet svarer på årsbasis til 2,4 pct. af den samlede anskaffelsessum for et ungdomsboligbyggeri.

Som led i indførelsen af den almene bolig med virkning fra den 1. januar 1997, jf. lov nr. 374 af 22. maj 1996, harmoniseres finansierings- og støttere reglerne. For såvel almene ungdomsboliger som for alle andre typer almene boliger med tilsagn om støtte efter dette tidspunkt finansierer indeksslånet 91 pct. af anskaffelsessummen. Samtidig udgør beboerbetalingen for samtlige almene boliger 1,978 pct. af indeksslånets hovedstol. Dette svarer på årsbasis til 3,6 pct. af den samlede anskaffelsessum. Den anførte indeksslåneandel og beboerbetalingsprocent er i dag gældende for både almennyttige boliger og ældreboliger.

Finansierings- og støtteharmoniseringen medfører dermed isoleret set en forhøjelse af beboerbetalingen vedr. indeksslånet for almene ungdomsboliger, der på årsbasis svarer til 1,2 pct. af anskaffelsessummen. Formålet med indførelsen af ungdomsboligbidraget er netop at »neutralisere« huslejevirkningen af denne forhøjelse med henblik på at sikre, at de kommende beboere stilles på samme måde, som de ville have været ved en opretholdelse af de nugældende finansierings- og støttere regler.

Indførelsen af ungdomsboligbidraget indebærer en udskillelse af den merstøtte vedrørende indeksfinansieringen, som der i forhold til almene familie- og ældreboliger ydes til almene ungdomsboliger. Der er således fortsat tale om en form for generel finansieringsstøtte, idet ungdomsboligbidraget ligesom ydelsesstøtten ydes uafhængigt af beboernes indkomst- og formueforhold. Dog gælder, at der kun ydes ungdomsboligbidrag vedrørende de almene ungdomsboliger, som bebos af unge under uddannelse eller andre unge med socialt betinget behov, jf. § 135 i lov om almene boliger m.v.

Af § 136 i denne lov fremgår, at ungdomsboligbidraget udgør et fast beløb pr. bolig, og at det gradueres efter antallet af rum, som boligen indeholder. Størrelsen af det bidrag, der ydes til et givet alment ungdomsboligprojekt, beregnes således ikke som en bestemt andel af anskaffelsessummen for det pågældende projekt. I Anmærkningerne s. 460 er det anført, at ungdomsboligbidraget for boliger med tilsagn i 1997 forudsættes at udgøre 3.360 kr. pr. et-rums ungdomsbolig. Dette beløb er fastsat ud fra den skønnede gennemsnitlige anskaffelsessum pr. bolig i forbindelse med udarbejdelsen af forslag til finanslov for 1997. Beløbet vil blive fastsat endeligt i den bekendtgørelse om støtte til almene boliger m.v., der får virkning fra den 1. januar 1997.

I lovforslagets bemærkninger, jf. lovforslag nr. L 158 (1995-96), er det tilkendegivet, at det fastsatte beløb for efterfølgende finansår vil blive reguleret efter udviklingen i nettoprisindekset, således at dets realværdi opretholdes for efterfølgende års byggeri.

Endvidere fremgår det af § 136, at det løbende ungdomsboligbidrag til den enkelte bebyggelse vil blive reguleret en gang årligt med 75 pct. af stigningen i nettoprisindekset. Med denne bestemmelse sikres, at huslejebelastningen vedrørende indeksfinansieringen set over indeksslånets løbetid bliver stort set den samme som under de gældende finansierings- og støttere regler for ungdomsboliger.

Af § 137 fremgår, at ungdomsboligbidraget umiddelbart før den halvårslige terminsbetaling udbetales direkte til den almene boligorganisation, som de pågældende boliger tilhører. Udbetalingen af ungdomsboligbidrag sker på baggrund af en halvårlig specificeret opgørelse af udlejningen til den berettigede personkreds, jf. ovenfor, i den forudgående terminsperiode.