

F. t. l. vedr. individuel boligstøtte m.v.

»§ 59 b. Fonden kan yde lån til finansiering af arbejder, der gennemføres efter bestemmelserne i kapitel 5 i lov om byfornyelse i private udlejningsejendomme.

Stk. 2. Vilkårene for lån til ejendomme, som er omfattet af stk. 1, fastsættes af fondens bestyrelse og godkendes af boligministeren. Det samme gælder størrelsen af den årlige låneramme.«

11. I § 61, stk. 1, 5. pkt., indsættes efter »lov om privat byfornyelse«: »og aftalt boligforbedring efter kapitel 5 i lov om byfornyelse«.

12. I § 61 indsættes efter stk. 2 som nyt stykke:

»Stk. 3. Uanset bestemmelsen i stk. 1, sidste pkt., kan fonden yde tilskud som nævnt i § 106, stk. 5, og § 111, stk. 3, i lov om byfornyelse.«

§ 4

I lov om lejeregulering i erhvervslokaler m.v., jf. lovbekendtgørelse nr. 648 af 25. juli 1995, som ændret ved § 21 i lov nr. 485 af 12. juni 1996, foretages følgende ændringer:

1. I § 3, stk. 2, indsættes efter nr. 3 som nyt nummer:

»4) Lejeforhøjelse og forbedringer efter lov om byfornyelse.«

Nr. 4 bliver herefter nr. 5.

2. I § 3, stk. 4, indsættes som 4. pkt.:

»Endvidere ses der bort fra lejemål i ejendomme, som er omfattet af en beslutning efter lov om byfornyelse.«

§ 5

I lov nr. 610 af 12. december 1984 om tvungen administration af udlejningsejendomme foretages følgende ændringer:

1. Efter § 2 indsættes:

»§ 2 a. For ejendomme, der er omfattet af reglerne i kapitel 10 i lov om byfornyelse, kan der på begæring af beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne samt i de i stk. 3 nævnte tilfælde træffes beslutning om, at en ejendom skal administreres på ejerens vegne. I kommuner, hvor reglerne i kapitel II-V i lov om midlertidig regulering af boligforholdene gælder, træffes beslutningen af huslejenævnet. I andre kommuner træffes beslutningen af det i hen-

hold til lov om byfornyelse nedsatte byfornylsesnævn.

Stk. 2. Det er dog en betingelse for, at der kan træffes beslutning efter stk. 1, at den af huslejenævnet henholdsvis byfornylsesnævnet fastsatte frist i henhold til § 175, stk. 4, i lov om byfornyelse ikke er overholdt. Det er tillige en betingelse, at Grundejernes Investeringsfond to gange tidligere eller én gang inden for de sidste to år har ladet arbejder udføre for ejerens regning i henhold til § 175, stk. 4, i lov om byfornyelse, eller at Grundejernes Investeringsfond på grund af en ejendoms særlige forhold ikke finder at kunne påtage sig at udføre arbejder, som er pålagt af huslejenævnet henholdsvis byfornylsesnævnet.

Stk. 3. Såfremt Grundejernes Investeringsfond på grund af en ejendoms særlige forhold ikke finder at kunne påtage sig de i stk. 2 nævnte arbejder, skal investeringsfonden give meddelelse herom til huslejenævnet henholdsvis byfornylsesnævnet. Huslejenævnet henholdsvis byfornylsesnævnet skal herefter inden 8 dage træffe afgørelse om, hvorvidt ejendommen skal administreres på ejerens vegne.«

2. I § 4, stk. 1, indsættes efter »huslejenævns«: »eller et byfornylsesnævns«.

3. I § 4, stk. 2, indsættes efter »Huslejenævnet«: », byfornylsesnævnet«.

4. I § 5, stk. 1, indsættes efter »lov om byfornyelse og boligforbedring«: »eller en beslutning efter §§ 9, 166 eller 167 i lov om byfornyelse«.

5. I § 6 indsættes efter »lov om byfornyelse og boligforbedring«: »eller en beslutning efter §§ 9, 166 eller 167 i lov om byfornyelse«.

6. I § 12 indsættes efter »lov om byfornyelse og boligforbedring«: »eller en beslutning efter §§ 9, 166 eller 167 i lov om byfornyelse«.

7. I § 15, stk. 1, ændres »sanering og« til: »sanering«, og efter »lov om byfornyelse og boligforbedring« indsættes: »og lov om byfornyelse«.

8. I § 16, stk. 1, indsættes efter »Huslejenævnet«: », byfornylsesnævnet«.

9. I § 17 indsættes efter 1. pkt.: