

Til lovforslag nr. L 113. Vedtaget af Folketinget ved 3. behandling den 20. marts 1997\*)

## Forslag

til

# Lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene

(Kompensation til lejerne som følge af for høj regulering i 1996 m.v.)

### § 1

I lov om leje, jf. lovbekendtgørelse nr. 837 af 20. september 1996, som ændret ved § 3 i lov nr. 1048 af 11. december 1996, foretages følgende ændringer:

#### 1. I § 6 indsættes som *stk. 5*:

»*Stk. 5.* Der kan pålægges selskaber m.v. (juridiske personer) strafansvar efter reglerne i straffelovens 5. kapitel.«

#### 2. I § 22, *stk. 1*, indsættes efter 3. pkt. som nyt punktum:

»For 1998 og fremover reguleres beløbet efter 1. pkt. i stedet efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks i en 12-månedersperiode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører.«

#### 3. I § 36, *stk. 1, 1. pkt.*, indsættes efter »vand«: »samt andre ydelser som nævnt i *stk. 2*«, og efter »forbrug« indsættes: »samt andel i andre udgifter«.

#### 4. I § 45 indsættes efter *stk. 3* som nye stykker:

»*Stk. 4.* Bliver elforsyningen til en ejendom, hvor udlejeren skal levere el, afbrudt på grund af manglende betaling fra udlejeren, og afhjælper udlejeren ikke straks mangelen efter påkrav herom, jf. § 11, *stk. 1*, skal kommunen på begæring af en lejer af en beboelseslejlighed for udlejerens regning sikre, at elforsyningen genoptages.

*Stk. 5.* Beløb, som kommunen har lagt ud, herunder betaling af eventuelle restancer, forrentes med den rente, der er fastsat efter § 5, *stk. 1 og 2*, i lov om renter ved forsinket betaling m.v., fra tidspunktet for kommunens udbetaling. Som gebyr kan kommunen kræve 100 kr. med tillæg af 2,0 pct. af det skyldige beløb ud over 1.000 kr. Det i 2. pkt. nævnte beløb er opgjort i 1994-niveau og reguleres én gang årligt med 2,0 pct. tillagt en tilpasningsprocent for det pågældende finansår, jf. lov om en satsreguleringsprocent. For 1998 og fremover reguleres beløbet i stedet efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks i en 12-månedersperiode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører. Beløbet afrundes til nærmeste hele kronebeløb.

*Stk. 6.* Beløb efter *stk. 5* har samme fortrinsret i ejendommen som ejendomsskatter. Beløbene kan inddrives efter de regler, der gælder for inddrivelse af ejendomsskatter.«

#### 5. I § 46 b, *stk. 2*, indsættes efter 3. pkt. som nyt punktum:

»For 1998 og fremover reguleres beløbet efter 1. pkt. i stedet efter udviklingen i Danmarks Statistiks nettoprisindeks i en 12-månedersperiode sluttende i juni måned året før det finansår, reguleringen vedrører.«

#### 6. I § 46 c, *stk. 7*, indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»For 1998 og fremover reguleres beløbet efter 1. pkt. i stedet efter udviklingen i Danmarks