

Til lovforslag nr. L 7. Betænkning afgivet af Skatteudvalget den 20. november 1996

## Betænkning

over

### Forslag til lov om ændring af ligningsloven

(Aftrapning af lejeværdien over 5 år)

[af Kirsten Jacobsen (FP) m.fl.]

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder.

Der er af et mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller et *flertal* (Socialdemokratiets, Socialistisk Folkepartis, Det Radikale Venstres, Enhedslistens og Centrum-Demokraternes medlemmer af udvalget) lovforslaget til *forkastelse* ved 3. behandling.

Et flertal inden for flertallet (Socialdemokratiets, Det Radikale Venstres og Centrum-Demokraternes medlemmer af udvalget) bemærker, at regeringspartierne ikke kan støtte lovforslaget. Lovforslaget begrundes i stigende ejendomsvurderinger. Selv efter stigningerne ved 20. almindelige vurdering er provenuet af overskud af egen bolig under niveauet før skattereformen. Dette skyldes, at regeringen allerede har nedsat lejeværdiprocenterne, ligesom standardfradraget sidste år blev forøget.

Aftrapning af lejeværdien over den omhandlede årrække vil give et provenutab i milliardklassen. Et sådant forslag er økonomisk irrationelt. I en tid, hvor der sigtes mod ligevægt på de offentlige budgetter, er der ganske enkelt ikke plads til de store lettelser, der med lovforslaget er lagt op til.

Det er regeringspartierne opfattelse, at eventuelle skattelettelser på nuværende tidspunkt kan bruges bedre end på sænkning af lejeværdien.

Ud over de realøkonomiske betragtninger er der endvidere hensynet til at sikre det danske skattesystems bæredygtighed i en integreret verdensøkonomi, hvor stort set alt andet end fast ejendom har meget let ved at glide over landegrænserne. I bestræbelserne på at sænke beskatningen af arbejdsindkomsterne er og bliver beskatningen af fast ejendom en indkomstkilde, der ikke kan ses bort fra.

Et mindretal inden for flertallet (Enhedslistens medlem af udvalget) bemærker, at Enhedslisten under 1. behandling af lovforslaget afviste afviklingen af lejeværdien og et dermed følgende provenutab på henved 6 mia. kr. om året. De senere år har allerede medført et fald i provenuet ved beskatning af overskud af ejerbolig bl.a. i kraft af lempelser i lejeværdibeskatningen og forhøjelse af standardfradraget.

Enhedslisten er imidlertid indstillet på at medvirke til en løsning, hvis f.eks. boligejere med lav indkomst kommer i en urimelig økonomisk situation på grund af lejeværdistigninger og ligningslovens begrænsninger i stigninger fra år til år ikke viser sig tilstrækkelige.

Enhedslisten foreslår derfor, at det overvejes at etablere en låneordning vedrørende lejeværdistigninger. Formålet med en sådan ordning skal være at give mulighed for, at lejeværdistigninger indkapsles og dermed ikke bevirker en urimelig belastning af de pågældende boligejeres økonomi. Der henvises i øvrigt til, at der allerede findes en i princippet tilsvarende låneordning i lov om lån til betaling af ejen-