

MILJØstyrelsen
Ferskvands- og Spildevandskontoret

Den 20. marts 1997

Notat om fordeling af udgifter ved etablering af rensningsanlæg mellem grundejer og kloakforsyning i tilfælde, hvor grundejerne siger ja til at blive tilknyttet kloakforsyning

I det ændringsforslag til L 128, som miljø- og energiministeren fremsendte til udvalget den 10. marts 1997, fremgår det af § 7 a:

»§ 7 a. I tilfælde, hvor kommunalbestyrelsen giver ejere af helårsboliger påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, om forbedret spildevandsrensning for en eksisterende udledning, skal påbudet følges af et tilbud om et kontraktligt medlemskab af kloakforsyningen.

Stk. 2. Medlemskab af kloakforsyningen efter stk. 1 indebærer, at kloakforsyningen skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse på ejerens vegne af en spildevandsløsning, der rensemæssigt opfylder påbudet, mod at ejeren af ejendommen betaler standardtilslutningsbidrag og vandafledningsbidrag svarende til en ejendom, der er tilsluttet et offentligt spildevandsanlæg, jf. §§ 2-4.

Stk. 3. Kommunalbestyrelsens tilbud omfatter alene udførelse, drift og vedligeholdelse af et anlæg, der økonomisk svarer til det af kommunalbestyrelsen påbudte. Ønsker ejeren et mere omkostningskrævende anlæg, må han selv bære differencen.

Stk. 4. Udgifter til ledninger på egen grund og bundfældningstank samt udgifter til elektricitet og vandforsyningsvand til den valgte spildevandsløsning skal dog afholdes af ejeren af ejendommen.

Stk. 5. Tilslutningsbidrag efter stk. 2 forfalder ved kontraktens indgåelse, og vandafledningsbidrag kan opkræves fra spildevandsløsningens ibrugtagning.«

Heraf fremgår det, at kloakforsyningen betaler for etableringen af selve den nye renseforanstaltning med undtagelse af ledninger på grundejerens ejendom og eventuel bundfældningstank.

Baggrunden for, at grundejeren selv skal betale for ledninger på egen grund, er, at dette svarer til de betingelser, der er gældende for en

ejendom, der bliver fysisk tilsluttet et kloaknet. Når omkostningerne til bundfældningstank ligeledes skal betales af grundejeren, er det, fordi alle ejendomme allerede i dag har en form for bundfældningstank. I de tilfælde, hvor den eksisterende bundfældningstank er for lille, er det grundejeren, der skal bære forøgelsen, hvilket dog typisk kan gøres ved at supplere den eksisterende tank med en ekstra tank.

Ledninger, der indgår som en integreret del af renseanlægget, f.eks. ledninger/drænledninger i et nedslivningsanlæg eller et sandfilteranlæg, omfattes af renseanlægget/spildevandsløsningen, som bækostes af kloakforsyningen.

Som udgangspunkt vil kommunalbestyrelsens tilbud omhandle en spildevandsløsning, der er placeret på grundejerens ejendom.

Såfremt kommunalbestyrelsen vil tilbyde en spildevandsløsning, der er placeret på anden ejendom, er det kloakforsyningen, der skal bære omkostningerne såvel selve renseanlægget som ledninger uden for grundejerens ejendom. Det er endvidere kloakforsyningen, der skal undersøge, hvorvidt det er muligt at lave en aftale med ejeren af den ejendom, hvor renseanlægget skal placeres. Aftalen tinglyses på ejendommen. Kloakforsyningen kan ved ekspropriation erhverve begrænset rettigheder for derved at sikre ejendommen erstatning.

Såfremt kommunalbestyrelsen tilbyder en spildevandsløsning på grundejerens ejendom, men grundejeren i stedet ønsker en spildevandsløsning placeret på anden ejendom, er det grundejeren, der skal bære differencen, såfremt denne løsning er mere omkostningskrævende, f.eks. den ledningsføring, der skal til uden for grundejerens ejendom. Det er endvidere grundejeren, der skal undersøge, hvorvidt det er muligt at lave en aftale med ejeren af den ejendom, hvor renseanlægget skal placeres.