

tidsfrister kan fastsættes i bekendtgørelsesform, indsættes der en hjemmel for ministeren hertil. Ministeren skal orientere Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg inden en eventuel udnyttelse af hjemmelen.

Til nr. 2

Efter de gældende regler er kommunalbestyrelsen alene ansvarlig for udførelse, drift og vedligeholdelse af offentlige spildevandsanlæg. Med § 7 a pålægges kommunalbestyrelsen at afholde udgifter til udførelse, drift og vedligeholdelse af privatejede spildevandsanlæg, og den private ejer bliver kontraktligt medlem af kloakforsyningen. Det er hensigten, at kommunalbestyrelsen i de i § 7 a nævnte tilfælde kan afholde udgifter til private spildevandsanlæg, og at de private ejere indgår i kloakfællesskabet på lige fod med ejere af ejendomme, der er tilsluttet det offentlige kloaksystem, med den konsekvens, at de udgifter, der ikke dækkes af tilslutningsbidraget, bliver opkrævet via vandafledningsbidraget. Herved vil ejendomme, der er tilsluttet det offentlige kloaksystem, komme til at være med til at dække omkostninger til private anlæg, ligesom ejendomme, der er kontraktligt medlemmer, kan komme til at dække omkostninger til offentlige spildevandsanlæg.

For at klargøre hensigten med § 7 a, foreslås den afgrænsende bestemmelse i § 1 præciseret, således at det tydeligt fremgår, at kloakforsyningen forestår udførelse, drift og vedligeholdelse af de i § 7 a nævnte anlæg, og at de udgifter, som kloakforsyningen kan opkræve bidrag for, også inkluderer de udgifter, der afholdes i medfør af § 7 a.

Til nr. 3

Det er under lovforslagets behandling blevet fremført, at reglerne om standardtilslutningsbidrag kan give problemer ved ubebyggede erhvervsjendomme. I dette tilfælde er der ikke et bebygget areal, der kan indgå i beregningen af det tillagte grundareal, hvorfor det i ændringsforslaget er fastsat, at kommunalbestyrelsen i disse tilfælde må skønne et bebygget areal. Et sådant skøn må baseres på, hvad der normalt bebygges på en ejendom af den pågældende størrelse, og hvad der i givet fald kan opnås byggetilladelse til.

Til nr. 4

Der er under lovforslagets behandling blevet peget på, at pålæggelse af et standardtilslutningsbidrag i visse situationer kan forekomme urimeligt.

Med ændringsforslaget indsættes derfor en dispensationsadgang, der kan opfange disse situationer, men som kun er tænkt anvendt rent undtagelsesvis. Af særlige situationer, hvor det kan komme på tale at fravige standardtilslutningsbidraget, tænkes på situationer, hvor anvendelsen af reglerne om standardtilslutningsbidrag vil føre til tilslutningsbidrag, der er helt ude af proportioner med de faktiske omkostninger ved kloakeringen og den faktiske afledning, og hvor ejendommen vil blive stillet ringere end andre sammenlignelige ejendomme. Som eksempler herpå kan nævnes ejendomme med mange boligenheder, f.eks. store etageejendomme og erhvervsjendomme i byzone med et stort grundareal i forhold til den afledte spildevandsmængde. I disse tilfælde kan det i det konkrete tilfælde være rimeligt, at kommunen fraviger reglerne om standardtilslutningsbidrag, fordi disse ville føre til urimeligt store bidrag set i forhold til den faktiske afledning og de faktiske omkostninger ved en detailkloakering. Kommunalbestyrelsen skal i den forbindelse tage i betragtning, at en ejendom, der er tilsluttet eller har betalt tilslutningsbidrag, ikke kan opkræves yderligere tilslutningsbidrag, jf. lovens § 2, stk. 1, og at kommunalbestyrelsen er forpligtet til at aftage alt det spildevand, ejendommen er tilsluttet for, uanset om størrelsen af spildevandsmængden ændres. En erhvervsjendom, der har et stort grundareal, men en lille afledning, kan overgå til en anden produktion, der medfører større spildevandsmængder, hvilket må tages i betragtning, når rimeligheden i tilslutningsbidragets størrelse vurderes.

Til nr. 5

Finansieringsbestemmelsen i § 7 a gælder for alle ejere af helårsboliger, der har fået et påbud efter miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 4, om forbedret rensning.

Det gøres med affattelsen af bestemmelsen klart, at ejeren af en helårsbolig, der har fået et påbud med tilhørende tilbud, kan vælge en anden spildevandsløsning end den af kommunalbestyrelsen tilbudte, forudsat at denne løsning