

## Til nr. 2

Den foreslåede § 5 e pålægger ministeren at afgive en redegørelse til Folketingets Miljø- og Planlægningsudvalg, der belyser udviklingen i region-, kommune- og lokalplanlægning for detailhandelsstrukturen. Redegørelsen skal indeholde en vurdering af, om udviklingen forløber på en for samfundet hensigtsmæssig måde i overensstemmelse med bestemmelserne i planlovens §§ 1, 5 c og 5 d samt formålet med de særlige bestemmelser for detailhandel.

Det forudsættes herved, at ministeren - såfremt udviklingen ikke forløber i overensstemmelse med de hensyn, der er omhandlet i §§ 1, 5 c og 5 d - skal overveje, om det er nødvendigt at anvende beføjelserne i planlovens § 3 til at udstede supplerende regler for amtsråds og kommunalbestyrelses planlægning for detailhandel eller eventuelt at fremsætte et forslag til ændring af loven.

Efter den foreslåede § 5 f beregnes bruttoetagearealerne til butikksformål efter reglerne om beregning af etageareal i Bygningsreglementet, jf. Bygningsreglement 1995, kap. 2.2.3, med den ændring, at også de kælderarealer, der efter bygningsreglementet ikke medregnes i etagearealet, fordi det omgivende terræn ligger mindre end 1,25 m under loftet i kælderen, indgår i beregningen af butikksareal. Kælderarealer medregnes således i fuldt omfang.

## Til nr. 3 og 4

Efter lovforslaget skal amtsrådet og kommunalbestyrelsen fastsætte maksimale bruttoetagearealer for de enkelte butikker, jf. lovforslagets § 1, nr. 4 og nr. 6, med tilhørende bemærkninger.

Fastsættelsen af maksimale bruttoetagearealer skal ske under hensyntagen til lovens bestemmelser og til mulighederne for at opnå en efter loven hensigtsmæssig detailhandelsstruktur. Lovforslaget indeholder ikke maksimale butiksstørrelser.

Det forventes, at amtskommuner og kommuner ved planlægning for detailhandel som hovedregel vil fastsætte maksimale butiksstørrelser på under 3.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for dagligvarebutikker og 1.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for udvalgsvarebutikker.

Det forudsættes i den forbindelse, at alle planforslag indeholder en begrundelse for de valgte maksimale butiksstørrelser.

De i ændringsforslaget til lovforslaget foreslåede bestemmelser pålægger henholdsvis amtsrådet og kommunalbestyrelsen at anføre de særlige grunde, der fører til, at der i givet fald ønskes fastsat butiksstørrelser på mere end 3.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for dagligvarebutikker eller 1.000 m<sup>2</sup> bruttoetageareal for udvalgsvarebutikker i udvalgte byer eller byområder.

Bestemmelserne skal sikre, at amtsråd og kommunalbestyrelser nøje overvejer, om der er særlige planlægningsmæssige forhold, der kan begrunde planlægning for sådanne store butikker. Samtidig sikrer redegørelsespligten, at andre myndigheder, erhvervslivet og borgere får mulighed for at vurdere nødvendigheden og hensigtsmæssigheden af planforslaget. Der skabes dermed et bedre grundlag for den offentlige debat.

*Martin Glerup (S) Helen Beim (S) Lis Greibe (S) Inger Bierbaum (S)*

*Peter Christensen (S) Steen Gade (SF) fmd. Elsebeth Gerner Nielsen (RV)*

*Bent Hindrup Andersen (EL) Sonja Albrink (CD) Hans Christian Schmidt (V)*

*Hanne Severinsen (V) Peter Hansen-Nord (V) Jens Vibjerg (V)*

*Niels Jørgen Langkilde (KF) Gitte Seeberg (KF) Jens Jørgensen (KF)*

*Aage Brusgaard (FP) nfmd.*

Dansk Folkeparti havde ikke medlemmer i udvalget.