

Til lovforslag nr. L 248. Tillægsbetænkning afgivet af Skatteudvalget den 28. maj 1997

Tillægsbetænkning

over

Forslag til lov om ændring af ligningsloven

(Standardiseret lejeværdiberegning for mindre udlejningsejendomme)

[af Kirsten Jacobsen (FP) m.fl.]

Udvalget har, efter at lovforslaget ved 2. behandling blev henvist til fornyet udvalgsbehandling, behandlet dette i et møde.

Der er af et mindretal stillet ændringsforslag, hvormod henvises til de ledsagende bemærkninger.

Herefter indstiller *udvalget* lovforslaget til *vedtagelse* med de stillede ændringsforslag.

Ændringsforslag

Af et *mindretal* (SF), tiltrådt af et *flertal* (det øvrige udvalg):

Til titlen

1) Undertitlen affattes således:

»(Standardiseret lejeværdiberegning for mindre udlejningsejendomme og for visse boligfællesskaber)«.

Til § 1

2) *Nr. 1* affattes således:

»1. § 15 C, stk. 3, 1. pkt., affattes således:

»Valg af lejeværdiberegning efter stk. 1 eller 2 skal foretages i forbindelse med indgivelsen af selvangivelsen for indkomståret 1997 eller 1998 eller i forbindelse med indgivelsen af selvangivelsen for det indkomstår, hvor ejendommen erhverves, hvis dette sker efter indkomståret 1998.«

3) Efter nr. 1 indsættes som nye numre:

»01. I § 15 C, stk. 4, 2. pkt., ændres »inden den 1. juli 1995« til: »inden den 1. september 1997 eller inden den 1. juli 1998«.

02. I § 15 C, stk. 5, 1. pkt., ændres »indkomståret 1995« til: »indkomståret 1997 eller indkomståret 1998«.

03. I § 15 C, stk. 5, 2. pkt., ændres »indkomståret 1995« til: »det pågældende indkomstår«.

Til § 2

4) Efter stk. 1 indsættes som nyt stykke:

»Stk. 2. For indkomståret 1997 udskydes fristen 1. juli i ligningslovens § 15 C, stk. 1, for anmodning om vurdering efter vurderingslovens § 33 A til 1. september 1997.«

Bemærkninger

Til nr. 1-4

Den nuværende lovgivning om den standardiserede lejeværdi vedrører 1) udlejningsejendomme, som indeholder 6 eller færre beboelseslejligheder, hvoraf ejeren bebor den ene, og 2) beboelsesejendomme, som indeholder flere end to beboelseslejligheder, og som ejes og bebos af deltagerne i et boligsameje, et boliginteressentskab, et boligkommanditselskab eller et andet fællesskab, der ikke er et selvstændigt skattesubjekt, og hvor der til deltagelsen er knyttet en beboelseslejlighed i ejendommen.