

Korrektion af ejendomsavancen for kurstab/kursgevinster skal alene foretages for ejendomme ejet af personer, idet selskaber i forvejen beskattes af kursgevinster/kurstab ved indfrielse af gæld. Der skal ikke ske korrektion for kursgevinster ved ekstraordinære indfrielse af kontantlån, idet disse i forvejen er skattepligtige for personer, bortset fra indfrielse i forbindelse med ejendomsoverdragelse.

Kurstab og kursgevinst opgøres for gæld, der følger med ved ejendomsoverdragelse. Kurstab/kursgevinst opgøres som forskellen i gældens kursværdi opgjort ud fra kurserne på tidspunktet for gældens stiftelse eller overtagelse og kurserne på overdragelsesdagen.

Kurstab og kursgevinster vedrørende den hidtidige ejers gæld i ejendommen skal indgå i opgørelsen af ejendomsavancen, hvis gælden er indfriet eller nedbragt ekstraordinært inden for de sidste 3 skatteår forud for ejendoms-overtagelsen. Denne 3 års-regel er nødvendig

for at imødegå spekulation, idet ejerne ellers ville realisere kursgevinster på lån umiddelbart forud for salg af ejendommen.

Det bemærkes endelig, at ændringsforslaget er ændret i forhold til Skatteministeriets tekniske udformning i svaret på udvalgets spørgsmål 18, L 195 - bilag 38. Ministeriet har selv i bilaget redegjort for, at den tekniske bistand til Skatteudvalget var utilstrækkelig. Forslagsstilleren har derfor selv måttet rette op på manglerne gennem indhentet ekspertise andetstedsfra. Men det er måske et sædvanligt niveau for den tekniske bistand fra ministeriet i sager, hvor ministeren af politiske grunde er uenig med forslagsstillerne?

Ministeriets øvrige sagsfremstilling på samme bilagsnummer er efter SF's opfattelse derudover på flere punkter ganske misvisende - idet der henvises til ovenstående redegørelse for de faktisk udestående problemer.

*Jacob Buksti (S) nfm. Lis Greibe (S) Klaus Hækkerup (S) Anna-Marie Hansen (S)*

*Per Kaalund (S) Jes Lunde (SF) Elisabeth Arnold (RV) Frank Aaen (EL)*

*Sonja Albrink (CD) Peter Brixtofte (V) Svend Aage Jensby (V)*

*Kristian Thulesen Dahl (DF) Jens Løgstrup Madsen (V) Flemming Hansen (KF) fmd.*

*Gitte Seeberg (KF) Brian Mikkelsen (KF) Kim Behnke (FP)*