

»03. I § 151, stk. 1, indsættes efter nr. 4 som nyt nummer:

»5) Nybyggeri, der opføres af almene boligorganisationer eller som private andelsboliger i henhold til § 9, stk. 1, nr. 9, i lov om byfornyelse.«

### Bemærkninger

#### Til nr. 1-7

Økonomiske, administrative og erhvervsøkonomiske konsekvenser

Ændringsforslagene skal ses i nær sammenhæng med de samtidigt fremsatte ændringsforslag til forslag til lov om byfornyelse (L 197). De økonomiske såvel som de administrative og erhvervsøkonomiske konsekvenser af nærværende ændringsforslag er fuldt ud indarbejdet i bemærkningerne til ændringsforslagene til forslag til lov om byfornyelse, hvorfor der henvises hertil.

Miljømæssige konsekvenser og forholdet til EU-retten

Ændringsforslagene har ikke miljømæssige konsekvenser og indeholder ikke EU-retlige aspekter.

#### Ad nr. 1

Forslaget er en konsekvens af, at udgifter til konsulentbistand i de tilfælde, hvor der ikke bliver gennemført et projekt efter bestemmelserne i byfornyleslovens kapitel 5 om aftalt boligforbedring, fremover skal refunderes af Grundejerns Investeringsfond, jf. byfornyleslovens § 111, stk. 3.

#### Ad nr. 2

Forslaget er en konsekvens af, at der ikke ved aftalt boligforbedring skal foretages en opdeling af arbejderne i forbedringer og vedligeholdelse.

#### Ad nr. 3

Forslaget er en konsekvens af, at der ikke ved aftalt boligforbedring skal foretages en opdeling af arbejderne i forbedringer og vedligeholdelse.

#### Ad nr. 4

Efter de gældende regler i boligreguleringslovens § 58 kan Grundejerns Investerings-

fond yde lån til en række forskellige formål i beboelsejendomme, f.eks. til installation af centralvarme og til forbedring af køkkener. Disse lån ydes på de vilkår, som er angivet i lovens § 59.

Dette indebærer, at disse lån forrentes med en rente, der fastsættes af fondens bestyrelse, dog mindst svarende til mindsterentekrævet i kursgevinstlovens § 7.

For at tilskynde til, at modernisering af private udlejningsejendomme i større grad kan gennemføres uden store offentlige subsidier, og for at medvirke til, at udlejer og beboelsejere i videst muligt omfang kan indgå aftale om modernisering af ejendommen ved at have mulighed for at kunne finansiere udgifterne på attraktive vilkår, foreslås det, at der gives Grundejerns Investeringsfond større frihed til at fastsætte renten på sine udlån til aftalt boligforbedring i private udlejningsejendomme til beboelse. Efter forslaget får fondens bestyrelse således mulighed for at fastsætte en rente for sådanne lån, som er lavere end mindsterentekrævet i kursgevinstlovens § 7.

Det er ikke hensigten, at fondens bestyrelse skal kunne fastsætte en rente på tæt ved 0 pct., idet der da vil være tale om, at fonden yder tilskud. Bestyrelsen må derfor fastsætte renten under hensyn til en forsvarlig drift af fonden, herunder under hensyntagen til de forpligtelser, der påhviler fonden.

Endelig foreslås det, at både lånevilkårene og den årlige låneramme til dette formål skal godkendes af boligministeren, der herved får mulighed for at påvirke udviklingen i og omfanget af den aftalte boligforbedring og dermed et supplerende instrument til styring af byggeaktiviteten.

#### Ad nr. 5

Forslaget sikrer, at Grundejerns Investeringsfond kan afholde udgifter til refusion af udgifter i forbindelse med aftalt boligforbedring efter byfornyleslovens kapitel 5.

Herefter vil fonden kunne afholde udgifter til betaling af en del af det tilskud, som kan opnås ved gennemførelse af et projekt, der er aftalt mellem udlejer og lejere i private udlejningsejendomme efter bestemmelserne om aftalt boligforbedring i byfornylesloven.

Fonden vil endvidere kunne afholde udgifter til betaling af konsulentbistand, som lejerne har antaget med henblik på indgåelse af en aftale med udlejer om aftalt boligforbedring ef-