

Ad nr. 124

Ændringsforslaget er redaktionelt.

Ad nr. 128

Efter lovforslaget kan en kommunalbestyrelse søge bistand fra en rådgiver til de administrative opgaver, der påhviler kommunen for så vidt angår lovforslagets kapitel 2-5. Efter ændringsforslaget udvides denne mulighed til også at gælde for kap. 9 om kondemnering.

Ad nr. 130

Ændringsforslaget er redaktionelt.

Ad nr. 131

Ændringsforslaget giver mulighed for, at kommunalbestyrelsen i byfornyelsessager, hvor den har påbegyndt offentliggørelsesproceduren, kan vælge at lade sagen fortsætte efter den hidtil gældende lov. Når ejere og lejere i sager efter kapitel II om byfornyelse har fået orientering om og indstillet sig på de gældende regler, kan det skabe usikkerhed, hvis sådanne sager skulle overgå til den nye lov.

Til nr. 4, 16, 22, 24, 26, 29, 32, 35, 38, 42, 44, 83, 94, 100, 101 og 121

Ad nr. 4

Da lovforslaget ikke indeholder bestemmelser om en tidlig inddragelse af de berørte beboere i forbindelse med udarbejdelse af byfornyelsesprogram vedrørende helhedsorienteret byfornyelse, foreslås indsat de nuværende hørings- og offentlighedsbestemmelser i § 9 i kapitlet om helhedsorienteret byfornyelse suppleret med en bestemmelse om tidlig og forpligtende inddragelse af beboerne.

Ad nr. 16

Det foreslås, at beboerrepræsentanterne eller et flertal af lejerne kan afvise afståelse af en ejendom.

Ad nr. 22

Det foreslås, at lejerne i forbindelse med underretningen om kommunalbestyrelsens opfordring til at gennemføre bygningsfornyelse samtidig skal have meddelt den maksimale lejeforhøjelse, som den konkrete ombygning af ejendommen vil medføre. Det foreslås samtidig, at dette maksimum ikke senere skal kunne

overskrides, forslagsstillernes ændringsforslag til § 50.

Endvidere foreslås, at der i forlængelse af, at de konsulenter, som skal bistå lejerne, skal autoriseres, vedlægges underretningen en fortegnelse over autoriserede konsulenter, således at lejerne har det bedste grundlag at vælge på.

Ad nr. 24 og 26

Det foreslås, at lejerne skal have bistand af konsulenter i forbindelse med gennemførelsen af et byfornyelsesprojekt. Det foreslås samtidig, at lejerne selv afgør, hvilken konsulent de skal antage.

Endvidere foreslås, at konsulenterne skal være autoriserede for at virke som lejerkonsulenter. Boligministeren meddeler autorisation og fastsætter nærmere regler herom.

Ad nr. 29

I bemærkningerne er anført, at § 28 svarer til den gældende lovs § 19, stk. 5. Dette er ikke tilfældet, idet punkt 4 er ændret til basisinstallationer. For at undgå tvivl om, hvorvidt lejerne kan modsætte sig nye badeværelser, køkkener m.v., foreslås genindsat den gældende formulering, således at den foreslåede § 28 faktisk svarer til de gældende regler.

Ad nr. 32

Det forekommer rimeligt, at gennemførelsesbestemmelserne iagttages i forbindelse med projekter, der gennemføres inden 5-års-fristens udløb, uanset om lejerne giver deres samtykke hertil.

Ad nr. 35

Det foreslås, at det er en betingelse for, at kommunalbestyrelsen kan træffe beslutning om friarealforbedring m.v., at et flertal af lejerne ikke har gjort indsigelser herimod.

Ad nr. 38

I lovforslaget videreføres den gældende huslejevafastsættelse med lejen i nyt alment byggeri som maksimum. Dette særlige lejeværdibegreb, hvor der ikke sammenlignes med lejen i tilsvarende andre private udlejningsejendomme, har vist sig at resultere i sluthuslejer, som i gennemsnit er godt 100 pct. højere. En af følgevirkningerne er, at byfornyelsen i dag indebærer et meget forstærket element af udstødning af de svageste befolkningsgrupper: De