

omfang eller eventuelt slet ikke har bevirket en forøgelse af ejendommens salgsværdi.

Ad nr. 109

Ændringsforslaget fastsætter udtrykkeligt, at fraflytningstidspunktet ikke kan fastsættes ensidigt af kommunen, men må aftales mellem kommunen og ejeren.

Ad nr. 110

Ændringsforslaget er redaktionelt.

Ad nr. 111

Ved opsigelse af erhvervslejemål gælder de regler i lov om leje, hvortil der er henvist i stk. 3 i § 142. Stk. 4 om indbringelse af opsigelsen for byfornyelsesnævnet gælder derfor kun for boliglejemål, hvilket præciseres ved ændringsforslaget.

Ad nr. 112

Ændringsforslaget præciserer, at en husstand har ret til at sige nej til en tilbudt erstatningsbolig og få tilbudt en anden i stedet, selv om den tilbudte var passende, det vil sige at husstanden ikke behøver at begrunde sin afvisning. Denne ret kan husstanden dog kun udøve én gang. Hvis derimod den tilbudte bolig ikke findes at være passende, kan spørgsmål herom indbringes for byfornyelsesnævnet efter stk. 8.

Ad nr. 113

Ændringsforslaget præciserer, at ved midlertidig genhusning af lejere kan lejeaftalen ikke opsiges. Dette er udtrykkeligt anført i gældende lovs § 44, stk. 1.

Ad nr. 114

Ved ændringsforslaget præciseres, at det er kommunalbestyrelsen, der anviser midlertidige erstatningsboliger.

Ad nr. 116

Den foreslåede formulering tilsigtede ikke nogen ændring i forhold til den tilsvarende bestemmelse i gældende lovs § 40, stk. 1. Dette præciseres ved ændringsforslaget.

Ad nr. 117, 118 og 119

Ændringsforslagene er redaktionelle.

Ad nr. 120

Ændringen sikrer, at lejeren ikke kan opsiges som følge af gennemførelse af projekter om aftalt boligforbedring. Der henvises endvidere til lovforslagets § 113.

Ad nr. 122

Ved lovforslaget er der givet mulighed for at opføre nybyggeri som et integreret led i byfornyelsen. Nybyggeriet vil i henhold til § 79 kunne opføres af almene boligorganisationer, af private bygherrer som privat udlejningsbyggeri samt som private andelsboliger.

Efter § 174, stk. 2, omfatter dækningsområdet for Byggeskadefonden vedrørende bygningsfornyelse bl.a. nybyggeri.

Med ændringsforslaget undtages støttet nybyggeri opført af almene boligorganisationer og som private andelsboliger fra fondens dækningsområde. I stedet sikres det ved en konsekvensændring af lov om almene boliger m.v., at nybyggeri efter byfornyelsesloven opført af almene boligorganisationer eller som private andelsboliger henhører under Byggeskadefonden for støttet nybyggeris dækningsområde, således at alt nybyggeri opført af almene boligorganisationer eller som private andelsboliger fortsat hører under Byggeskadefonden for støttet nybyggeri.

Ad nr. 123

Som en konsekvens af forslaget i § 59, hvorefter bidrag til Byggeskadefonden indgår i ombygningstabet, der i henhold til § 62 finansieres med langfristede indeksslån, foreslås, at bidrag til fonden indbetales af kommunalbestyrelsen på bygherrens vegne. Ændringsforslaget skal sikre, at indbetaling af bidrag sker på en ukompliceret måde, og at fonden modtager bidraget. Der vil blive fastsat nærmere bestemmelser om den praktiske procedure for indbetaling af bidrag. Det er således hensigten, at kommunalbestyrelsen ved arbejderne færdiggørelse til Byggeskadefonden af byggelånet afholder et foreløbigt bidrag, som det kan beregnes ud fra støttetilsagnet. I forbindelse med den endelige godkendelse af byggeregnskabet efterreguleres bidraget. Når kommunalbestyrelsen fremsender kopi af regnskabsgodkendelsen til Hypotekbanken og det af bygherren angivne realkreditinstitut, vedlægger kommunalbestyrelsen samtidig erklæring om, at bidrag til Byggeskadefonden er indbetalt.