

Grundejernes Investeringsfond og boligministeren på grundlag af finanslovens fastsættelse af den samlede investeringsramme for aftalt boligforbedring.

Grundejernes Investeringsfonds refusion vedrører alene private udlejningsejendomme.

Aftalen mellem staten og Grundejernes Investeringsfond gælder frem til den 31. december 2000.

Ad nr. 93

Ændringen er en konsekvens af den foreslåede ændrede affattelse af § 100, stk. 1, nr. 2.

Ad nr. 95

Ændringsforslaget vil styrke lejernes stilling ved at give dem bedre muligheder for at antage konsulentbistand, idet konsulenten kan bistå lejere, der mener, at de har behov herfor.

Ad nr. 96

Ændringsforslaget er en følge af aftalen mellem staten og Grundejernes Investeringsfond med henblik på at øge incitamentet for ejere og lejere i private udlejningsejendomme til at indgå aftale om boligforbedring.

Ændringen indebærer, at Grundejernes Investeringsfond i de tilfælde, hvor lejerne har antaget konsulentbistand i forbindelse med indgåelse af en aftale om boligforbedring, men hvor der efterfølgende ikke indgås en aftale med ejeren, vil refundere udgifterne til konsulentbistanden. Lejerne vil således ikke som hidtil selv blive pålagt at betale udgiften hertil, jf. § 51, stk. 4 i lov om leje.

Der henvises endvidere til bemærkningerne til den foreslåede ændrede affattelse af § 106 og § 123, stk. 1, nr. 2.

Ad nr. 97

Ændringen er en konsekvens af den foreslåede ændrede affattelse af § 105, stk. 5.

Ad nr. 98

Ændringsforslaget er redaktionelt.

Ad nr. 99 og 102

Ændringerne er en konsekvens af den foreslåede ændrede affattelse af § 100, stk. 1, nr. 2.

Ad nr. 103

Ændringsforslaget er en følge af aftalen mel-

lem staten og Grundejernes Investeringsfond. Det forudsættes, at boligministeren i samarbejde med Grundejernes Investeringsfond fastsætter nærmere regler om tilrettelæggelse af administrationen, særligt med henblik på betaling, kontrol m.v.

Ad nr. 104

Ændringen er en konsekvens af den foreslåede § 95, stk. 3 og 4.

Ad nr. 105 og 107

Efter lovforslagets § 135 skulle det rente- og afdragsfrie lån være sammensat af lige dele statslige og kommunale midler samt mindst en tredjedel private midler. Efter ændringsforslaget ændres kravet om, at mindst en tredjedel af lånet skal bestå af private midler, til et krav om, at den del af lånet, der udgøres af kommunale og statslige midler, højst må udgøre to tredjedele af de støtteberettigede udgifter. Der stilles ikke krav om, at der i lånet skal indgå private midler. Resten af de støtteberettigede udgifter vil blive dækket af den del af lånet, der udgøres af eventuelle private midler, samt de udgifter, ejeren selv afholder.

Ad nr. 106

Skal de foreslåede bygningsforbedringsudvalg have en fremtid for sig, er det nødvendigt, at der ikke fastsættes så restriktive rammer for sammensætningen af den støtte, som udvalget kan yde. Det er en god og rigtig ting, at private kan bidrage økonomisk til udvalgets arbejde, men det forekommer helt ude af trit med formålet med disse udvalg at fastsætte sammensætning af støtten, som lovforslaget lægger op til. Paragraffen foreslås derfor at udgå.

Ad nr. 108

Ændringsforslaget betyder, at bygningsforbedringsudvalget får mulighed for at lade støttelånet indestå ved ejerskifte eller misligholdelse, når forholdene taler derfor, og ikke kun i de særlige tilfælde som nævnt i bemærkningerne til lovforslaget. Lempelsen af bestemmelsen giver således udvalget større muligheder for at foretage en konkret vurdering af behovet for at lade støttelånet indestå. Der kan f.eks. være tale om tilfælde, hvor ejendommen afhændes kort tid efter gennemførelsen af arbejderne, samt tilfælde, hvor arbejderne kun i begrænset