

lån. Ved enkeltvis salg af ejerlejligheden videreføres ydelsesstøtten til det særskilte indekslån, mens ydelsesbidrag og ydelsesstøtte i øvrigt bortfalder.

Ændringsforslaget indebærer endvidere, at garantier ikke bortfalder ved enkeltvis salg af ejerlejligheden. Baggrunden herfor er, at bortfald af garantien ofte vil kunne umuliggøre et salg af ejerlejligheden. Det skal i den forbindelse bemærkes, at der i forbindelse med salget normalt vil ske en væsentlig nedsættelse af støtten. Det er derfor i det offentliges interesse, at muligheden for salg ikke vanskeliggøres. Hvis der i forbindelse med salget eller senere sker en omprioritering, vil garantierne ikke kunne overføres til de nye lån.

Ad nr. 58 og 59

Ved ændringen sikres det, at udbetaling af både ydelsesbidrag og ydelsesstøtte til forbedringslån ophører ved salg eller ejerens ibrugtagning af de pågældende ejendomme. Det svarer til reglerne i den gældende lov.

Ad nr. 61

Ved den ændrede affattelse af bestemmelsen præciseres det, under hvilke omstændigheder boligministeren kan bringe udbetaling af ydelsesstøtte og ydelsesbidrag til ophør. For forbedringslånets vedkommende foreslås det, at ydelsesstøtte og ydelsesbidrag helt eller delvis skal kunne bringes til ophør, såfremt der som følge af en almindelig stigning i lejeniveauet eller af andre generelle årsager sker en forbedring af ejendommens økonomi.

Derudover foreslås det, at af ydelsesstøtte og ydelsesbidrag til forbedringslånet skal kunne bringes til ophør i det omfang, der sker en nedsættelse eller bortfald af ydelsen på andre støttebærende lån. Dette kan ske i forbindelse med normal udamortisering eller ekstraordinær indfrielse af et støttebærende lån. Sådanne lån vil normalt indgå i lejefastsættelsen. Ved den ændrede affattelse af bestemmelsen udgår muligheden for at bringe ydelsesstøtte til tabslån til ophør.

Boligministeren har til hensigt fremover at administrere de tilsvarende bestemmelser i sneringsloven og den tidligere byfornyelseslov i overensstemmelse med ændringsforslaget. Dette indebærer, at støtte til tabslån ikke vil blive bragt til ophør i videre omfang end efter ændringsforslaget.

Ad nr. 62

Efter lovforslaget gives der ejeren en friere adgang til at konvertere nominallån med ydelsesbidrag. Det medfører, at ejeren efter en almindelig konvertering kan foretage en omvendt konvertering, hvorved ydelsen på lånet forhøjes. Ændringen har til formål at hindre, at lejen, i tilfælde hvor der er foretaget omvendt konvertering, efter ydelsesbidragets ophør kan beregnes på grundlag af den forhøjede ydelse.

Ad nr. 63

Ændringen har til formål at præcisere, at der også ved finansieringen af nybyggeri af private andelsboliger er valgfrihed mellem nominallån og indekslån.

Ad nr. 64

Ændringen er redaktionel.

Ad nr. 65

Ændringen er en konsekvens af den foreslåede ændrede affattelse af § 71 og medfører, at støtte til nybygningstab ikke vil kunne bringes til ophør.

Ad nr. 66 og 67

Ændringen har til formål at sikre, at støtten videreføres, hvis en udlejningsejendom overtages af en af lejerne dannet privat andelsboligforening, samt hvis en privat andelsboligforening opløses og ejendommen overgår som udlejningsejendom. Støtten videreføres endvidere ved overdragelse af en udlejningsejendom, hvis ejendommen fortsat benyttes til udlejning. Det er i den forbindelse uden betydning, om ejendommen ved overdragelsen skifter status fra privat udlejningsejendom til almen udlejningsejendom.

Det foreslås, at støtten til den i § 83 nævnte egenkapital bortfalder, hvis en privat udlejningsejendom overdrages til en af lejerne dannet privat andelsboligforening, således at foreningen får en støtte af samme størrelse, som hvis den selv havde opført nybyggeriet.

Ad nr. 69

Ændringen medfører, at nedslag i købesummen efter § 17, stk 4, ved overdragelse til en privat andelsboligforening eller en almen andelsboligorganisation indgår i de refusionsberettigede udgifter. Ændringen skal ses i rela-