

Til § 90

74) I *stk. 1, nr. 2*, ændres »ombygningsarbejder« til: »udgifter til ombygning, nedrivning«.

Til § 91

75) I *stk. 3* indsættes efter »ombygninger«: », nedrivning«.

Til § 94

76) I *stk. 2* indsættes efter »regler om«: »fordeling af«.

Til § 95

Af et *mindretal* (FP):

77) I *stk. 2* udgår ordene »stk. 2,«.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, V, KF, RV og CD):

78) Efter *stk. 2* indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 3*. Kommunalbestyrelsen afholder udgifter til tilvejebringelse af erstatningsboliger, jf. kapitel 7, godtgørelse af flytteudgifter efter § 149 og godtgørelse efter § 150 i forbindelse med gennemførelse af projekter om aftalt boligforbedring.«

Stk. 3 bliver herefter *stk. 4*.

Af et *mindretal* (FP):

79) *Stk. 3* udgår.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, V, KF, RV og CD):

80) *Stk. 3*, som bliver *stk. 4*, affattes således:

»*Stk. 4*. Staten refunderer 50 pct. af de udgifter, som kommunalbestyrelsen afholder efter *stk. 2* og *3*.«

Til § 98

81) *Stk. 1* affattes således:

»Der kan gennemføres forbedringsarbejder og lejeforhøjelser uden fradrag af tilskud på samtlige lejerens vegne, hvis udlejeren og mindst 60 pct. af lejerne indgår en skriftlig aftale herom.«

82) Efter *stk. 2* indsættes som nye stykker:

»*Stk. 3*. Hvis der er tale om gennemførelse af forbedringsarbejder og en lejeforhøjelse uden fradrag af tilskud, der vedrører et lejemål, der i forbindelse med genudlejning er ubeboet, kan den lejer, hvormed der er indgået en lejeaftale for det pågældende lejemål, uanset bestemmelsen i *stk. 1* indgå en skriftlig aftale herom.

Stk. 4. Den lejer, som har indgået lejeaftale om en beboelseslejlighed, jf. *stk. 3*, kan senest 2 uger efter skriftligt at have aftalt gennemførelse af forbedringsarbejder i det pågældende lejemål over for udlejeren afvise gennemførelse af aftalen. Afviser lejeren aftalen, kan udlejeren senest 2 uger efter at have fået meddelelse om lejerens afvisning af aftalen hæve lejeaftalen med lejerens. Hæver udlejeren lejeaftalen efter bestemmelserne i 1. og 2. pkt., bliver hverken udlejeren eller lejerens erstatningsberettigede som følge heraf.«

Til § 100

Af et *mindretal* (SF og EL):

83) *Stk. 1, nr. 2, litra a*, affattes således:

»a) at aftalen ikke omfatter gennemførelse af vedligeholdelsesarbejder.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, V, KF, RV og CD):

84) *Stk. 1, nr. 2*, affattes således:

»2) Udlejeren og lejerne før aftalens indgåelse modtager en skriftlig erklæring fra kommunalbestyrelsen om de lejemæssige konsekvenser for det enkelte lejemål både efter reglerne i dette kapitel og efter reglerne i lov om midlertidig regulering af boligforholdene og lov om leje som følge af gennemførelsen af det samlede projekt. Den skriftlige erklæring skal endvidere indeholde oplysning om de lejemæssige konsekvenser af, at der kan ydes tilskud til lejefastsættelsen efter § 106.«

85) I *stk. 1, nr. 5*, indsættes før *litra a* som et nyt *litra*:

»a) at de har ret til at antage konsulentbistand, jf. § 111,«.

Litra a og *b* bliver herefter *litra b* og *c*.