

## Til § 48

36) I *stk. 1* ændres »15, 17« til: »17, *stk. 1-6*« og »36« til: »36, *stk. 1, nr. 1*«.

37) I *stk. 4* indsættes efter »byfornyelsesnævnet« ordene: », jf. dog *stk. 5*«.

## Til § 49

Af et *mindretal* (SF og EL):

38) *Stk. 1, 2. pkt.*, affattes således:

»For beboelseslejemål kan lejen dog ikke overstige en sammenligningsleje svarende til det lejedes værdi, jf. lejelovens § 47, *stk. 2, 1. pkt.*«, og *stk. 1, 4. pkt.*, udgår.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, V, KF, RV og CD):

39) I *stk. 5* ændres »byfornyelsesarbejderne« til: »de værdiforøgende forbedringsudgifter, jf. § 61«.

## Til § 50

40) I *stk. 1, 5 og 9* ændres »*stk. 6-8*« til: »*stk. 6 og 7*«.

41) *Stk. 2* affattes således:

»*Stk. 2*. Udlejeren kan kræve en foreløbig lejeforhøjelse. Lejeforhøjelsen kan ikke overstige den af kommunalbestyrelsen forventede lejeforhøjelse, jf. *stk. 8*«.

Af et *mindretal* (SF og EL):

42) *Stk. 3* affattes således:

»*Stk. 3*. Den endelige lejeforhøjelse skal godkendes af kommunalbestyrelsen. Lejeforhøjelsen kan ikke overstige det beløb, som er indeholdt i underretningen til lejerne efter § 23, *stk. 3*. Når godkendelsen foreligger, skal udlejeren fremsende denne til lejerne.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, V, KF, RV og CD):

43) I *stk. 6* indsættes efter 1. pkt. som nyt punktum:

»I ejendomme med beboerrepræsentation kan spørgsmålet endvidere indbringes for hus-

lejenævnet af beboerrepræsentanterne på samtlige lejeres vegne.«

Af et *mindretal* (SF og EL):

44) *Stk. 8, 2. og 3. pkt.*, udgår, og i stedet indsættes:

»Den enkelte beboelseslejer kan indbringe den endelige lejeforhøjelse for huslejenævnet.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, V, KF, RV og CD):

45) *Stk. 8* affattes således:

»*Stk. 8*. Ved meddelelsen om tilsagn om offentlig støtte i forbindelse med godkendelsen af resultatet af udbuddet af ombygningsarbejderne fastsætter kommunalbestyrelsen en forventet lejeforhøjelse for det enkelte lejemål som følge af arbejderne gennemførelse. Den endelige lejeforhøjelse kan ikke overstige den fastsatte forventede lejeforhøjelse. Uanset 1. og 2. pkt. kan den endelige lejeforhøjelse dog overstige den forventede lejeforhøjelse, såfremt der efter tilsagnstidspunktet er gennemført ændringer i projektet, der er godkendt af et flertal af lejerne. Lejerne skal inden godkendelsen have oplysning om, hvilken lejeforhøjelse ændringen vil medføre. Såfremt ændringen kun vedrører en enkelt lejlighed, skal alene den pågældende lejer godkende ændringen.«

46) I *stk. 10* ændres »*stk. 7 og 8*« til: »*stk. 7*«.

## Til § 51

47) *Stk. 2* affattes således:

»*Stk. 2*. Ved vurderingen af det lejedes værdi og lejen ses der bort fra arbejder gennemført efter kapitel 3 og lejeforhøjelser efter § 49 eller som følge af reguleringen af grundydelsen, jf. *stk. 3*«.

## Til § 52

48) Paragraffen affattes således:

»§ 52. Krav om senere lejeforhøjelser fremsættes efter reglerne i kapitel II i lov om midlertidig regulering af boligforholdene. Krav om lejeforhøjelse, der udelukkende skyldes regulering af grundydelsen efter §§ 63 og 64, kan