

7) I *stk. 1, nr. 1*, ændres »væsentligt nedslidt« til: »utidssvarende, jf. *stk. 01*.«

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, V, KF, RV og CD):

8) *Stk. 1, nr. 4*, affattes således:

»4) Opførelse af mindre tilbygninger med henblik på etablering af wc eller bad i bygninger, hvor de enkelte boliger ikke indeholder wc eller bad, samt opførelse af mindre bygninger til brug for tekniske installationer el.lign.«

Af et *mindretal* (FP):

9) Efter *stk. 1* indsættes som nye stykker:

»*Stk. 01*. En beboelsesbygning må for at være tidssvarende i det væsentlige opfylde følgende kvalitetsnormer:

- 1) Bygningen skal yde tilfredsstillende sikkerhed mod ulykker, herunder brand, idet den i konstruktiv henseende samt med hensyn til el- og gasinstallationer skal være i forsvarelig stand.
- 2) Bygningens tagdækning, vinduer, døre og øvrige facadedele skal være tætte og i god stand.
- 3) Facadebehandling og andre udvendige arbejder skal være foretaget under hensyntagen til opretholdelse eller forbedring af bygningen og bygningens forhold til den omliggende bebyggelse og til friarealer omkring bygningen.
- 4) Bygningen skal have sædvanlige tidssvarende opvarmningsmuligheder, og energiforbruget skal være søgt begrænset gennem energibesparende foranstaltninger.
- 5) Bygningens sanitære forhold, indeklima, lydisolering og dagslysforhold skal have en tidssvarende tilfredsstillende kvalitet.
- 6) Boligens indretning skal opfylde byggelovgivningens bestemmelser herom.
- 7) Boligerne skal have tilfredsstillende udenørs opholdsarealer.

*Stk. 02*. *Boligministeren* fastsætter nærmere bestemmelser om de i *stk. 01* omhandlede overordnede kvalitetsnormer samt om en prioriteret rækkefølge for kvalitetsnormernes opfyldelse.

*Stk. 03*. Ud over de normer, som er fastsat i *stk. 01* eller fastsættes efter *stk. 02*, kan bolig-

ministeren fastsætte normer samt regler for normernes anvendelse med henblik på:

- 1) Begrænsning af bygningens ressourceforbrug.
- 2) Gennemførelse miljøforanstaltninger.
- 3) Gøre lejligheder egnede for ældre og personer med handicap samt for andre personer med særlige sociale behov.«

10) I *stk. 2* ændres »nedslidt« til: »utidssvarende«.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, V, KF, RV, CD):

11) *Stk. 4* affattes således:

»*Stk. 4*. Kommunalbestyrelsen kan kun træffe beslutning efter *stk. 1, nr. 1*, såfremt de samlede udgifter til ombygning og istandsættelse for den enkelte bygning overstiger 1.000 kr. pr. m<sup>2</sup> istandsat areal. For ombygninger og istandsættelser, hvor beslutningen indeholder oplysning om gennemførelse af efterfølgende etaper, gælder 1. pkt. ikke for de enkelte etaper, men for de samlede udgifter til ombygning og istandsættelse. 1. pkt. gælder ikke for beslutninger, der kun vedrører afhjælpning af kondemnable forhold og sikkerhedsmæssige mangler.«

Af et *mindretal* (FP):

12) Efter *stk. 4* indsættes som nyt stykke:

»*Stk. 04*. Kommunalbestyrelsen kan kun træffe beslutninger efter *stk. 1, nr. 1-5*, såfremt de samlede udgifter til ombygning og istandsættelse af den enkelte bygning svarer til eller er mindre end den i § 80 fastsatte vejledende udgiftsramme. Dette gælder dog ikke beslutninger om bygningsfornyelse af fredede og bevarelsesværdige bygninger. § 125, *stk. 2*, finder tilsvarende anvendelse ved fastlæggelsen af bygninger efter 2. pkt. For beslutninger, der gennemføres i etaper, skal den samlede udgift svare til eller være mindre end den i 1. pkt. nævnte udgiftsramme.«

13) I *stk. 5* ændres »inden for de sidste 25 år« til: »efter 1950«.

Af *boligministeren*, tiltrådt af et *flertal* (S, V, KF, RV og CD):