

Til lovforslag nr. L 197. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 26. maj 1997

## Betænkning

over

### Forslag til lov om byfornyelse

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget skriftlige og/eller mundtlige henvendelser fra:

Administratorforeningen,  
 Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation,  
 Boligselskabernes Landsforening,  
 Byfornyelsesrådet,  
 Byggeskadefonden vedrørende Byfornyelsesforanstaltninger,  
 Byggesocietetet,  
 De Fynske Museers Kulturmiljøråd,  
 Foreningen Stråtag, Fyn & Øer,  
 KommuneKredit,  
 Landsforeningen for Bygnings- og Landskabskultur,  
 Lejernes Landsorganisation,  
 Odense Kommune,  
 Realkreditrådet og  
 Udlejerforeningen Danmark.

Der er af boligministeren og nogle mindretal stillet ændringsforslag, hvorom henvises til de ledsagende bemærkninger.

Boligministeren har i relation til bestemmelsen i lovforslagets § 5 om, at helhedsorienteret byfornyelse skal være gennemført inden for en frist på 5 år fra vedtagelsen af beslutningen, oplyst, at det er de fysiske arbejder, der skal være afsluttet inden for fristen.

Med hensyn til reglerne i lovforslagets §§ 1 og 11 om kommunens medvirken til beboernes og ejernes inddragelse i planlægningen og gennemførelsen og om udarbejdelse af og offentliggørelse af forslag til beslutning om byfornyelse har boligministeren over for udvalget tilkendegivet, at dette forpligtende samarbejde med beboere og ejere bl.a. kan ske ved afholdelse af beboermøder, udsendelse af skriftligt materiale/video eller etablering af byfornyelsescentre. Kommunen må ud fra lokale forhold fastlægge metoder, der sikrer inddragelse af alle berørte parter på det tidligst mulige tidspunkt under de bedst mulige forhold.

Boligministeren har over for udvalget tilkendegivet, at der vil blive udarbejdet en vejledende positivliste for de typer af foranstaltninger og aktiviteter, der kan opnå støtte efter kapitel 2 om helhedsorienteret byfornyelse.

På baggrund af boligministerens drøftelse med miljø- og energiministeren af lovforslagets kapitel 6 om bygningsforbedringsudvalg har boligministeren tilkendegivet, at det i det fælles vejledningsmateriale, som udarbejdes mellem Miljø- og Energiministeriet og Boligministeriet, anbefales, at de udpegede medlemmer af bygningsforbedringsudvalget er bygningssagkyndige.

Boligministeren har endelig over for udvalget oplyst, at der med henblik på at etablere en forbedret incitamentsstruktur for såvel ejeres som lejeres anvendelse af aftalt boligforbedring er indgået aftale herom mellem Boligministeriet og Grundejernes Investeringsfond (GI).

Aftalen indebærer at:

- GI refunderer statskassens udgifter svarende til forskellen mellem tilskud til aftalt boligforbedring på 50 pct. og de nuværende 40 pct. Tilskudsperiode og tilskudsfastsættelse forudsættes videreført uændret.
- GI gives mulighed for at yde lavt forrentede