

Til lovforslag nr. L 269. Betænkning afgivet af Boligudvalget den 23. maj 1997

Betænkning

over

Forslag til lov om ændring af lov om andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber

(Stop for arrest og udlæg i en andel i en andelsboligforening)

Udvalget har behandlet lovforslaget i nogle møder og har herunder stillet spørgsmål til boligministeren, som denne har besvaret skriftligt.

Endvidere har udvalget modtaget en mundtlig henvendelse fra Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation.

Boligministeren har over for udvalget oplyst, at det i forbindelse med udarbejdelse af nærværende lovforslag har været overvejet, om forslaget skulle omfatte tvangsauktioner. Som det fremgår af bemærkningerne til lovforslaget, er det fundet hensigtsmæssigt på nuværende tidspunkt at vedtage stop for nye udlæg, hvorved også muligheden for tvangsauktioner afskæres. Det er hensigten at arbejde videre med problemstillingerne, herunder spørgsmålet om, i hvilket omfang en andelshavers særkreditorer skal kunne stifte et retspant gennem foretagelse af udlæg.

Herefter indstiller et *flertal* (udvalget med undtagelse af Fremskridtspartiets medlem) lovforslaget til *vedtagelse uændret*.

Et mindretal inden for flertallet (Enhedslistens medlem af udvalget) ønsker at gøre opmærksom på et uløst problem i forbindelse med de allerede registrerede udlæg. Ved eventuelt kommende tvangsauktioner er der uløste juridiske problemer, som kræver en præcisering af regelsættet. I den forbindelse er en registrering af problemets omfang nødvendig. Endvidere gøres opmærksom på det fremsatte spørgsmål 1, jf. L 269 - bilag 2, hvor mindretallet forventer en besvarelse i næste samling vedrørende de store stigninger på andele i andelsboligforeninger.

Et *mindretal* (Fremskridtspartiets medlem af udvalget) vil redegøre for sin stilling til lovforslaget ved 2. behandling.

Mindretallet bemærker, at den endelige stillingtagen til lovforslaget afhænger af, om det kan sikres, at andelsboligforeninger ikke kan være kreditorly, og om boligministeren utvetydigt tilkendegiver, at han er indstillet på at tage initiativ hertil.